Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,20 m^2,

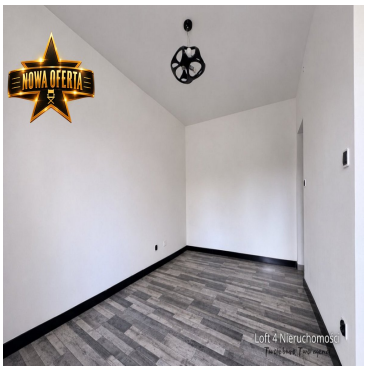
Tarnów

Cena **199 000** zł











Pierwsze, nieduże ale co najważniejsze - niedrogie mieszkanie, czy jego właśnie szukasz? Przed Tobą rzadka okazja, która szybko się nie powtórzy.

Mieszkanie o powierzchni 26,2 m², położone przy ulicy Monopolowej w Tarnowie, składa się z pokoju, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Niewielki metraż pozwala urządzić funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia, bez konieczności poświęcania wielu godzin na sprzątanie i utrzymanie mieszkania. Pokój może pełnić jednocześnie funkcję salonu i sypialni, a osobna kuchnia pozwoli przygotowywać posiłki bez zajmowania części wypoczynkowej. Dodatkowym atutem jest znajdująca się bezpośrednio przed mieszkaniem przestrzeń o powierzchni kilkunastu metrów kwadratowych, wyłożona kostką brukową. Możesz ustawić tutaj stolik, krzesła i donice z roślinami, tworząc własny kącik do wypicia porannej kawy lub odpoczynku po pracy. Mieszkanie posiada

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

dostęp do wszystkich mediów, a ogrzewanie pomieszczeń i ciepłej wody zapewnia instalacja gazowa. To propozycja zarówno do zamieszkania, jak i dla osoby poszukującej nieruchomości na wynajem.

Ulica Monopolowa znajduje się w centralnej części Tarnowa, dzięki czemu wiele codziennych spraw załatwisz bez korzystania z samochodu. Do dworca kolejowego dojdziesz w około pięć minut, co szczególnie docenisz, jeśli regularnie podróżujesz pociągiem do Krakowa lub innych miast. Spacer na tarnowski Rynek zajmie Ci zaledwie kilkanaście minut — możesz więc spontanicznie wybrać się na kawę, do restauracji czy na spotkanie ze znajomymi. Zaledwie dwie minuty dzielą Cię od ulicy Krakowskiej, zapewniającej dogodny dojazd do centrum oraz dróg prowadzących poza miasto. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy spożywcze, dyskonty, apteki, bankomaty, placówki pocztowe, paczkomaty czy stacje paliw. W pobliżu dostępne są również przystanki komunikacji miejskiej, punkty gastronomiczne i liczne usługi. Takie położenie pozwala połączyć wygodę mieszkania blisko centrum z możliwością szybkiego przemieszczania się po mieście i poza jego granice.

Przekonaj się, jak możesz wykorzystać potencjał tego mieszkania. Zadzwoń i umów się na prezentację!

Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**227/LTN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**199 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 595, 42 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**Tarnów**
Gmina	**Tarnów**	Miejscowość	**Tarnów**
Kod pocztowy	**33-100**	Ulica	**Monopolowa**
Powierzchnia całkowita	**26, 20 m²**	Powierzchnia użytkowa	**26, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**1**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**1**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rolety antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**JEDNOSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**	Elewacja	**BARANEK**
Czy jest KW	**TAK**	Ogródek	**TAK**
Taras	**TAK**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**TAK**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**