Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 500,00 m^2,

Łęki

Cena **69 000** zł











Idealna propozycja dla rodzin planujących budowę własnego domu, które cenią przestrzeń, wygodę i bliskość codziennych udogodnień.
Na sprzedaż działka o powierzchni 35 arów, oznaczona numerem ewidencyjnym 1061. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie, co ułatwia jej zagospodarowanie i daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni. W 2026 roku zostały wydane warunki zabudowy, stanowiące istotny atut dla osób planujących realizację inwestycji.
Działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Jej długość wynosi około 200 metrów, szerokość w najszerszym miejscu osiąga około 19 metrów, natomiast w najwęższym około 3 metrów. Takie ukształtowanie pozwala na ciekawe rozplanowanie poszczególnych części nieruchomości, z uwzględnieniem jej parametrów. Dużym udogodnieniem jest dostęp do mediów: wody, gazu, energii elektrycznej oraz światłowodu. Na działce brak

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

kanalizacji. Powierzchnia 3500 m² daje możliwość stworzenia przestronnego ogrodu, strefy wypoczynkowej lub zielonego zakątka zapewniającego prywatność i swobodę. Dojazd prowadzi drogą asfaltową.
Działka położona jest w miejscowości Łęki, w gminie Borzęcin, w otoczeniu rozległych kompleksów leśnych i malowniczych terenów zielonych. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, oferując liczne trasy rowerowe, ścieżki spacerowe oraz boisko sportowe. Dużym atutem lokalizacji jest doskonale rozwinięta infrastruktura. W odległości zaledwie 50 metrów znajdują się sklep spożywczy, szkoła podstawowa oraz paczkomat. W miejscowości dostępne są również punkty usługowe, natomiast oddalony o około 3 km Szczepanów zapewnia dostęp do przedszkola, kościoła, stacji paliw i dodatkowych sklepów. Dogodne połączenia drogowe umożliwiają sprawny dojazd do pobliskich miast. Podróż do Brzeska zajmuje około 15 minut, do Tarnowa 35 minut, a do Krakowa godzinę. Lokalizacja łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia, stanowiąc atrakcyjne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących aktywność i łatwy dostęp do najważniejszych udogodnień.
Podsumujmy:

- Powierzchnia działki 35 arów
- Wydane WZ w 2026 R.
- Media: prąd, gaz, woda, światłowód
- Brak kanalizacji
- W bliskiej odległości szkła, sklep spożywczy
- W okolicy dużo terenów zielonych

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację działki w Łękach. Chętnie przedstawię szczegóły oferty i odpowiem na wszystkie pytania.
Marcin Książek
Tel. 509422094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**242/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**69 000, 00 PLN**
Cena za m2	**19, 71 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**brzeski**	Gmina	**Borzęcin**
Miejscowość	**Łęki**	Kod pocztowy	**32-823**
Nr działki	**1061**	Obręb geodezyjny	**Łęki**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Działka uzbrojona	**TAK**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia działki	**3 500, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Czy jest KW	**TAK**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**