Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800,00 m^2,

Rudnik

Cena **125 000** zł











Szukasz miejsca, w którym wybudujesz wymarzony dom i odpoczniesz od miejskiego zgiełku? Poznaj działkę w Rudniku, która daje możliwość stworzenia własnej przestrzeni do życia!
Wyobraź sobie poranek na własnym tarasie, filiżankę kawy i widok na malowniczą okolicę. Właśnie tutaj, w Rudniku, możesz stworzyć swoje wymarzone miejsce do życia, z dala od miejskiego hałasu. Na sprzedaż działka o powierzchni 800 m², położona w lekko pagórkowatym terenie, z widokiem na okoliczny krajobraz. W miarę regularny kształt i przybliżone wymiary 21 x 28 m oraz 25 x 29 m dają możliwość ciekawego zagospodarowania przestrzeni. MPZP oznacza teren symbolem 1MN, dopuszczając zabudowę jednorodzinną. Dojazd prowadzi drogą szutrową, w której nabywasz udział 1/6 (działka nr 297). Prąd znajduje się w granicy działki, gaz około 6 m od niej, a woda na sąsiedniej parceli około 5 m od granicy. Brak kanalizacji. Działka wymaga uporządkowania z

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

krzewów i samosiejek, ale daje szansę stworzenia pięknego ogrodu i domu z tarasem, z którego każdego dnia będziesz podziwiać otaczającą przyrodę.
Rudnik w gminie Dobczyce zachwyca malowniczym, lekko pagórkowatym krajobrazem, rozległymi widokami i spokojem wiejskiej okolicy. Otaczająca zieleń oraz urokliwe tereny zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i odpoczynku na świeżym powietrzu. W pobliskich Dziekanowicach znajdują się szkoła podstawowa oraz kościół, natomiast w sąsiednich Winiarach dostępne są kolejna placówka edukacyjna i sklep spożywczy. Niedaleko położone Dobczyce oferują szeroki wybór sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz placówek medycznych. Dodatkową atrakcją regionu jest Jezioro Dobczyckie, zamek królewski i malownicze tereny spacerowe. Bliskość drogi wojewódzkiej nr 967 zapewnia dogodne połączenie z Gdowem, Myślenicami i Dobczycami. Sprawny dojazd do Wieliczki oraz Krakowa pozwala wygodnie łączyć życie zawodowe ze spokojem podmiejskiej okolicy. Miejsce idealne dla osób ceniących przyrodę, piękne widoki i codzienną wygodę.
Podsumujmy:

- Powierzchnia działki 8 arów
- Numer działki 296/2
- Działka budowlana (w MPZP oznaczona jako MN)
- Media w bardzo bliskiej odległości
- Dojazd drogą szutrową
- Dogodny dojazd do Dobczyc, Myślenic, Wieliczki, Krakowa
- Cicha okolica

Piękne widoki, cisza i bliskość natury mogą stać się Twoją codziennością! Zapraszam na prezentację działki w Rudniku.
Marcin Książek
Tel. 509422094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi Agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**241/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**125 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**myślenicki**	Gmina	**Dobczce**
Miejscowość	**Rudnik**	Kod pocztowy	**32-410**
Nr działki	**296/2**	Obręb geodezyjny	**Rudnik**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Działka uzbrojona	**TAK**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia działki	**800, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**21, 00**
Długość działki (mb.)	**25, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, UTWARDZONA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**