Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 258,00 m^2,

Borzecin

Cena **85 000** zł











To interesująca propozycja zarówno dla inwestora planującego budowę trzech domów, jak i osób poszukujących przestronnej działki pod własny dom z dużym ogrodem.
Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 32 arów, w kształcie prostokąta, z wydanymi warunkami zabudowy na trzy budynki mieszkalne jednorodzinne. Płaski teren ułatwia zagospodarowanie i daje szerokie możliwości realizacji planowanej inwestycji. Duża powierzchnia pozwala na stworzenie komfortowej przestrzeni do życia, z zachowaniem prywatności i swobody. Atutem nieruchomości jest dostęp do mediów. Gaz, prąd oraz światłowód znajdują się bezpośrednio na działce, natomiast przyłącze wodociągowe oddalone jest o około 60 metrów. Brak kanalizacji wymaga zastosowania indywidualnego rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. Dojazd zapewnia gminna droga asfaltowa, umożliwiająca wygodny dostęp do nieruchomości przez cały rok.

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Borzęcin Dolny w powiecie brzeskim to miejsce, w którym spokój, bliskość natury i wygoda codziennego życia tworzą wyjątkowe połączenie. Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy, sprzyjającej odpoczynkowi z dala od miejskiego hałasu. Pobliskie lasy, jeziora i trasy rowerowe zachęcają do rodzinnych spacerów, wycieczek oraz aktywnego spędzania wolnego czasu. To również idealne otoczenie dla osób ceniących prywatność i chwile wytchnienia na łonie natury. Mimo spokojnego charakteru miejscowości wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru. W około 7 do 10 minut pieszo dotrzesz do szkoły, sklepu, kościoła oraz paczkomatu. Dodatkową zaletą jest dogodny dojazd do pobliskich miast. Brzesko oddalone jest o około 20 minut jazdy samochodem, Tarnów o niewiele ponad 30 minut, natomiast do Krakowa dotrzesz w niespełna godzinę.
Podsumujmy:

- Powierzchnia działki 32 ary
- Wydane Warunki Zabudowy na 3 domy jednorodzinne
- Media na działce: gaz, prąd, światłowód (woda ok. 60 m od działki)
- Brak kanalizacji
- Dojazd drogą asfaltową
- Cicha spokojna okolica

Szukasz idealnego miejsca na wymarzony dom lub inwestycję? Zapraszam na prezentację działki w Borzęcinie Dolnym. Przyjedź, poznaj jej możliwości i przekonaj się osobiście!
Marcin Książek
Tel. 509422094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biur, Twoi agenci.

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**240/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**85 000, 00 PLN**
Cena za m2	**26, 09 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**brzeski**
Gmina	**Borzęcin**	Miejscowość	**Borzecin**
Kod pocztowy	**32-825**	Nr działki	**657**
Obręb geodezyjny	**Borzęcin**	Działka uzbrojona	**TAK**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia działki	**3 258, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**	Utrudnienia dojazdu	**WĄSKA DROGA**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**