

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 900,00 m²,
Zalipie
Cena **249 000** zł



Oferta dla osób, które chcą zamieszkać w pięknej, malowniczej miejscowości, jak również dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej działki z potencjałem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 19 arów, dla której wydano Warunki Zabudowy. Równa i płaska powierzchnia pozwala wygodnie zaplanować przyszłą inwestycję oraz funkcjonalnie zagospodarować teren. Bezpośredni dojazd drogą asfaltową zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości przez cały rok, zarówno podczas budowy, jak i późniejszego użytkowania domu. Duża powierzchnia nieruchomości daje możliwość swobodnego zaplanowania domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, podjazdem, miejscami postojowymi czy dodatkową przestrzenią rekreacyjną. Istotnym atutem działki jest dostępność podstawowych mediów

bezpośrednio na nieruchomości – prądu, gazu i wody. Dzięki temu przyszły właściciel może sprawniej przygotować inwestycję i ograniczyć zakres prac związanych z doprowadzeniem infrastruktury. W zakresie odprowadzania ścieków złożono wniosek o przydomową oczyszczalnię ścieków.

Nieruchomość położona jest w urokliwym Zalipiu, znanym z malowanych w kwiatowe wzory domów. To miejsce zapewnia komfortowy wypoczynek w spokojnej okolicy, a jednocześnie zapewnia dostęp do najważniejszych udogodnień. W wolnej chwili warto wybrać się na spacer i odwiedzić Dom Malarek oraz Zagrodę Felicji Curyłowej, związaną z tradycją zalipiańskiego malowania kwiatów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się remiza OSP, a około 100 m dzieli nieruchomość od kościoła. W miejscowości dostępny jest również Wiejski Ośrodek Zdrowia, zapewniający podstawową opiekę medyczną, pielęgniarstwo oraz rehabilitację. Do Olesna można dotrzeć samochodem w około 7 minut, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteka, bank, szkoła podstawowa oraz przedszkole. Dzięki temu jest to miejsce wygodne zarówno do zamieszkania, jak i odpoczynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	239/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000, 00 PLN
Cena za m2	131, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Olesno	Miejscowość	Zalipie
Kod pocztowy	33-263	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Czy jest KW	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**