Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m^2,

Brzesko

Cena **389 000** zł











Pierwsze własne mieszkanie, miejsce dla małej rodziny, a może inwestycja pod wynajem? Ten układ daje Ci kilka możliwości.
Oferujemy na sprzedaż zadbane i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47,20 m², położone na trzecim piętrze w trzypiętrowym bloku. Wnętrze jest jasne, dobrze rozplanowane i daje wiele możliwości własnej aranżacji. Do dyspozycji są dwa ustawne pokoje, w tym jeden z balkonem, osobna kuchnia, łazienka oraz wygodny przedpokój. Duże okna dobrze doświetlają pomieszczenia, a drewniany parkiet nadaje pokojom ciepły, domowy charakter. Oddzielna kuchnia pozwala wygodnie przygotowywać posiłki, pozostawiając pokoje wyłącznie jako przestrzeń do wypoczynku i codziennego życia. Mieszkanie jest zadbane i nie wymaga dużych nakładów na start. Łazienka wymaga remontu, dzięki temu przyszły właściciel może urządzić ją według własnego pomysłu. Do mieszkania

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

przynależy również piwnica o powierzchni 5,32 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania. Mieszkanie znajduje się przy ul. Ogrodowej w Brzesku, w spokojnej części miasta, zapewniającej wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu dostępne są sklepy spożywcze, apteki, kościół oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Rodziny z dziećmi docenią bliskość Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Królowej Jadwigi, a także okoliczne place zabaw i tereny rekreacyjne. Przy bloku znajduje się parking przeznaczony dla mieszkańców. Lokalizacja pozwala sprawnie poruszać się po Brzesku, a dogodny wyjazd w kierunku autostrady A4 ułatwia dalsze podróże. Do Tarnowa można dojechać samochodem w około 20–25 minut, natomiast do Krakowa w około 40–50 minut, zależnie od natężenia ruchu. To dobre miejsce dla osób, które chcą mieć sklepy, szkołę i usługi w zasięgu ręki, a jednocześnie cenią spokojne otoczenie i wygodny dojazd do większych miast.
Podsumujmy:

- powierzchnia mieszkania 47,20 m²
- 2 pokoje, kuchnia, łazienka
- powierzchnia piwnicy 5,30 m²
- 3 piętro (ostatnie)
- bardzo dobra lokalizacja
- zarządca budynku MZGM SP. Z O.O.
- czynsz ok 700 zł.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację. Być może właśnie tutaj znajdziesz przestrzeń, której szukasz.
Marcin Książek
tel. 509422094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**223/LTN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**389 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 241, 53 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**brzeski**	Gmina	**Brzesko**
Miejscowość	**Brzesko**	Kod pocztowy	**32-800**
Ulica	**Ogrodowa**	Nr domu	**6**
Nr lokalu	**37**	Powierzchnia całkowita	**47, 20 m²**
Powierzchnia użytkowa	**47, 20 m²**	Rodzaj mieszkania	**BLOK, 2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1964**
Standard	**DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Materiał ścian	**PŁYTY WARSTWOWE, ŻELBET**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Piecyk gazowy	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Rodzaj podłogi	**PANELE, PARKIET**	Elewacja	**BARANEK**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Typ parkingu	**NA ULICY**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, UMYWALKA, WC**		

Marcin Książek
Agent nieruchomości
509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**