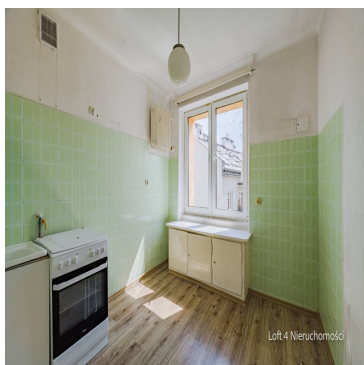


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,76 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **259 000** zł



Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, niedużego mieszkania z możliwością własnej aranżacji, w dobrej lokalizacji.

Na sprzedaż mieszkanie do remontu o powierzchni niespełna 41 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na trzecim (ostatnim) piętrze budynku przy ulicy Polnej. Lokal składa się z przestronnego, jasnego pokoju, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Główny pokój jest jasny i daje duże możliwości aranżacyjne, jego metraż pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych pomieszczeń, co czyni mieszkanie bardzo funkcjonalnym i elastycznym pod względem przyszłego zagospodarowania. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Łazienka daje komfort jej użytkowania i możliwość ciekawej aranżacji. Kuchnia również ma dobry metraż, jednak wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi szansę na urządzenie jej według własnych

potrzeb i gustu. Mieszkanie wyposażone jest w okna trzyszybowe, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

- do remontu
- idealny metraż
- świetna lokalizacja
- możliwość dodatkowego pokoju.
- czynsz około 800 zł

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu ręki. W najbliższej okolicy dostępne są liczne sklepy, apteki, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum jest szybki i wygodny, a odległość do rynku wynosi zaledwie około 1,6 km, co pozwala na sprawne poruszanie się zarówno samochodem, jak i pieszo. Okolica jest spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, co sprawia, że mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. To lokalizacja, która łączy w sobie wygodę życia w mieście z dostępem do pełnej infrastruktury, a jednocześnie zapewnia spokój i komfort na co dzień. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie praktyczność, dobrą komunikację oraz bliskość centrum.

Duży potencjał, świetna lokalizacja – zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

**Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!**

|                         |                      |                        |                               |
|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>222/LTN/MS</b>    | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>      | Status                 | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>        | Cena                   | <b>259 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>6 354, 27 PLN</b> | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>   | Powiat                 | <b>Tarnów</b>                 |
| Gmina                   | <b>Tarnów</b>        | Miejscowość            | <b>Tarnów</b>                 |
| Kod pocztowy            | <b>33-100</b>        | Ulica                  | <b>Polna</b>                  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>40, 76 m²</b>     | Rodzaj mieszkania      | <b>BLOK</b>                   |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>          | Rok budowy             | <b>1960</b>                   |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>    | Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                  |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>         | Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>              |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>             | Liczba pokoi           | <b>1</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>             | Ilość pięter           | <b>3</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>             | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                   |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>  | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>       | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>           | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Rodzaj podłogi          | <b>PARKIET</b>       | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                    |
| Typ parkingu            | <b>NA ULICY</b>      | Balkon                 | <b>NIE</b>                    |
| Rozkład mieszkania      | <b>JEDNOSTRONNE</b>  | Czynsz administracyjny | <b>800, 00 PLN</b>            |



Anna Wójcik  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570  
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**