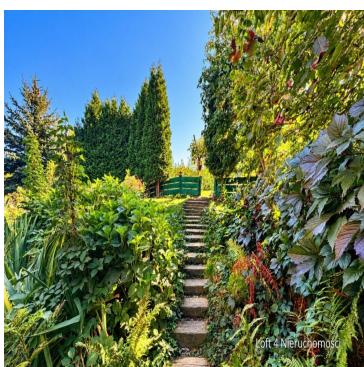
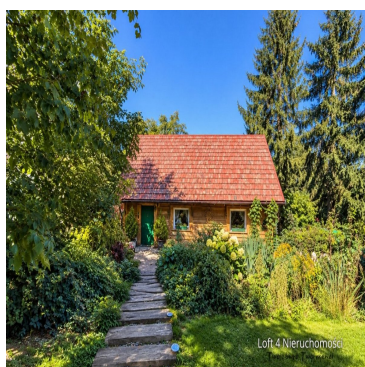


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 94,00 m², pow. działki: 7 900,00 m²,

Szczepanowice

Cena **570 000** zł



Coś dla osób szukających klimatycznego siedliska z dużą działką, prywatnością i bliskością natury oraz dla zainteresowanych prowadzeniem agroturystyki.

Na sprzedaż drewniany dom o powierzchni ok. 80 m², położony na 79-arowej działce, gdzie stary sad, dojrzałe drzewa i bujna zieleń tworzą atmosferę prawdziwego wiejskiego siedliska. Wnętrze zachowało ciepły, naturalny charakter. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią oraz łazienka. Poddasze to otwarta przestrzeń z widoczną drewnianą konstrukcją dachu. Z domu wychodzimy na duży taras otoczony zielenią, a dobudowana część z jacuzzi pozwala stworzyć własną strefę relaksu. Na posesji znajduje się również stodoła, którą można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną lub wykorzystać pod agroturystykę. Klimatu

dopełniają oczko wodne i piwniczka. To miejsce dla osób, które zamiast zwartej zabudowy szukają przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą. Media: prąd, internet, studnia i szambo. Dojazd gminną drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w Szczepanowicach, w gminie Pleśna, wśród zielonych wzgórz, lasów i krajobrazów Pogórza. Okolica daje wiele możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się winnice, szlaki piesze i rowerowe, tereny leśne Lubinki oraz wieża widokowa w Dąbrówce Szczepanowskiej. Niedaleko przepływa również Dunajec. W Szczepanowicach dostępne są szkoła podstawowa, kościół, sklep oraz paczkomat. Do Tarnowa można dojechać w około 15-20 minut, a do Krakowa w około 1 godz. 15 minut. Położenie pozwala połączyć codzienne życie blisko natury z dogodnym dostępem do miasta. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren osuwiskowy, dlatego przy planowaniu nowych inwestycji należy uwzględnić uwarunkowania tego terenu.

Podsumujmy :

- działka o powierzchni 79 arów
- powierzchnia użytkowa ok. 80 m² ,całkowita ok 94 m²
- strefa relaksu z jacuzzi, duży taras
- piwniczka, oczko wodne
- stodoła (parter i poddasze)
- stare owocowe drzewa
- ogrzewanie kominkiem i klimatyzatorem
- woda ze studni, kanalizacja-szambo
- okna plastikowe, dom i stodoła przykryte dachówka ceramiczną

Zapraszam na prezentację tak wyjątkowej nieruchomości, chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Do zobaczenia.

Marcin Książek

tel. 509422094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	376/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	6 705, 88 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Szczepanowice
Kod pocztowy	33-114	Nr domu	90
Nr działki	332	Obręb geodezyjny	Szczepanowice
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Powierzchnia działki	7 900, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC, UMYWALKA		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**