

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 420,00 m²,

Tabaszowa

Cena **329 000** zł



Wyjątkowa propozycja dla osób szukających własnej przestrzeni nad Jeziorem Rożnowskim, zarówno na wypoczynek, jak i do zamieszkania przez cały rok.

Na sprzedaż jeden z dwóch drewnianych domków położonych obok siebie, każdy na własnej działce o powierzchni ponad 4 arów. Nieruchomość znajduje się około 300 m w linii prostej od jeziora i oferuje piękny widok na wodę. Domek o powierzchni około 70 m² obejmuje salon z aneksem kuchennym i łazienką na parterze, oraz dwie sypialnie i dodatkową wnekę na piętrze. Budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę, a jego stan prawny jest uregulowany. Istnieje możliwość nadania numeru porządkowego i zameldowania, co pozwala na zamieszkanie całoroczne. Ocieplona płyta fundamentowa oraz dach z izolacją z wełny mineralnej o

grubości 17 cm stanowią podstawę do dalszego przygotowania domu do komfortowego użytkowania przez cały rok. Ściany wymagają docieplenia. Nieruchomość posiada energię elektryczną, własną studnię z wodą podgrzewaną bojlerem elektrycznym oraz szambo. Ogrzewanie można zorganizować poprzez montaż klimatyzacji z funkcją grzania lub pieca typu koza. Teren jest ogrodzony i oświetlony. Stan prawny domu uregulowany z księgą wieczystą.

Tabaszowa to malownicza miejscowość położona nad Jeziorem Rożnowskim, w otoczeniu wzgórz i lasów, oferująca wyjątkowe połączenie ciszy, natury i dostępu do atrakcji turystycznych. Wieś leży w zakolu jeziora, a jej położenie zapewnia piękne panoramy akwenu oraz okolicznych wzniesień. To miejsce stworzone dla osób szukających odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, trasy spacerowe, rowerowe i szlaki turystyczne. Przez Tabaszową przebiega niebieski szlak prowadzący m.in. przez Znamierowice, Just i Rojówkę w kierunku Jaworza. Jezioro Rożnowskie daje szerokie możliwości aktywnego wypoczynku, od żeglowania, kajaków i rejsów po jeziorze, przez wędkowanie, aż po spokojny relaks nad wodą. W okolicy działają również przystanie i wypożyczalnie sprzętu wodnego. Do Łososiny Dolnej, zapewniającej podstawową infrastrukturę i usługi, jest kilka kilometrów, natomiast Nowy Sącz znajduje się około 20–25 km od Tabaszowej, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze informacje:

- Widok na Jezioro Rożnowskie - około 300 m w linii prostej od jeziora
- Nowa inwestycja z 2026 roku - nowoczesna, solidna konstrukcja drewniana
- Około 70 m² powierzchni - salon z aneksem, łazienka, 2 sypialnie + dodatkowa wnęka
- Możliwość użytkowania całorocznego - po dodatkowym ociepleniu i montażu ogrzewania
- Ponad 4-arowa, ogrodzona i oświetlona działka z dojazdem drogą gminną
- Pełna niezależność infrastrukturalna - własna studnia, prąd, bojler elektryczny i szambo
- Potencjał inwestycyjny - idealna baza wypoczynkowa z możliwością wykorzystania pod wynajem

krótkoterminowy

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	375/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000, 00 PLN
Cena za m2	4 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Łososina Dolna	Miejscowość	Tabaszowa
Kod pocztowy	33-312	Nr działki	111/17
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Taras	TAK

Ilość tarasów	1	Najbliższy las	20 m
---------------	----------	----------------	-------------

Najbliższa plaża	200 m
------------------	--------------



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**