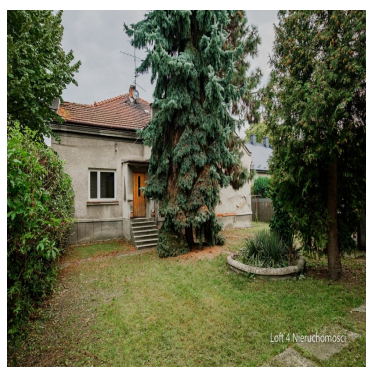


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 476,00 m²,

Tarnów

Cena **750 000** zł



Centrum miasta, potencjał oraz powierzchnia. Idealne miejsce dla kogoś kto docenia coś więcej niż kolejny "dom w kwiatkach 5"!

Początki tego pięknego domu sięgają roku 1904, od tego czasu był on miejscem wielu pięknych historii, zawsze tętniło w nim życie. Jego powierzchnia idealnie sprawdzi się zarówno dla małej jak i dużej rodziny. Sześć pokoi daje niesamowicie duże możliwości, znajdziesz miejsce na salon, sypialnię, pokoje dla dzieci czy gości, a także gabinet. Sam zdecydujesz gdzie co będzie, dzięki praktycznie nieograniczonym możliwościom aranżacyjnym masz szansę stworzyć prawdziwy dom, taki o którym od zawsze marzyłeś. Obecna kuchnia, stosunkowo niewielka świetnie sprawdzi się jeśli lubisz jeść na mieście, ale jeśli uwielbiasz gotować to jeden z pokoi pełnił kiedyś funkcję kuchni (jest technicznie gotowy by do tej roli wrócić). Dwie łazienki oraz komunikacja uzupełniają główny

poziom, jednak na tym potencjał się nie kończy. Poddasze można bez problemu zaadaptować na dodatkowe pokoje, a cudowna piwnica z czerwonej cegły idealnie sprawdzi się np. jako duża piwnica na wina. Są takie miejsca, w których samochód przestaje być potrzebny do codziennego życia. Wystarczy wyjść z domu i ruszyć przed siebie. Niecałe pięć minut spaceru dzieli Cię od tarnowskiego Rynku, jego kawiarni, restauracji i uliczek, które tworzą klimat starego miasta. Blisko jest właściwie wszędzie – zarówno wtedy, gdy trzeba coś załatwić, jak i wtedy, gdy po prostu masz ochotę wyjść na kawę czy wieczorny spacer. A jednak po powrocie do domu trudno uwierzyć, że jesteś niemal w samym sercu Tarnowa. Niewielka, spokojna uliczka pozostaje z dala od największego ruchu i miejskiego zgiełku. To trochę jak własna enklawa w centrum miasta – miejsce, z którego w kilka minut można znaleźć się pośród miejskiego życia, a równie szybko wrócić do ciszy i spokoju własnego domu. Podsumujmy:

- lokalizacja - centrum Tarnowa
- pow. działki - 4,76 arów
- pow. użytkowa - 145 metrów kwadratowych
- stan - do remontu
- dodatkowo - garaż (na działce)
- media - prąd, gaz, woda, kanalizacja
- unikatowość oferty - całkowita
- potencjał - olbrzymi

Umów się na prezentację i napisz swoją część historii, uważaj ten pociąg długo nie będzie czekał.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	372/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Kraśńskiego
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	476, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1904	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Widok na południe	TAK

Widok na wschód

TAK

Widok na zachód

TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**