

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

Nowa Jastrzębka

Cena **399 000** zł



Interesująca propozycja dla osób szukających domu z dużą działką i potencjałem do stworzenia własnego, spokojnego miejsca do życia.

Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym, położony na płaskiej działce o powierzchni 19 arów. Budowa rozpoczęła się w 2001 roku, a budynek został przekształcony z gospodarczego na mieszkalny. Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń: trzy pokoje, łazienkę z WC, dodatkowe osobne WC oraz kuchnię połączoną z jadalnią, co zapewnia wygodną i praktyczną przestrzeń rodzinną. Nieruchomość daje możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb, bez konieczności dostosowywania się do wcześniejszych aranżacji. Na działce rosną samosiejki, które mogą stanowić doskonałą bazę pod przyszły sad lub przydomowy ogród. Prąd jest

już doprowadzony do budynku, a dodatkowym atutem jest własna studnia. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi głównej. Duża, równa działka zapewnia przestrzeń, prywatność oraz szerokie możliwości zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowa Jastrząbka, w gminie Lisia Góra. To spokojna lokalizacja, łącząca kameralne otoczenie z wygodnym dostępem do pobliskich miejsc. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tartaki, co jest praktycznym atutem dla osób korzystających z ogrzewania drewnem – o opał z pewnością nie będzie trudno. W odległości około 600 metrów od nieruchomości znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, natomiast około 750 metrów dzieli ją od kościoła. Do centrum Lisiej Góry można dotrzeć samochodem w około 10 minut. Na miejscu dostępne są liczne sklepy, punkty usługowe oraz podstawowe udogodnienia potrzebne na co dzień. Dąbrowa Tarnowska oddalona jest o około 17 minut jazdy samochodem, a do Tarnowa dojazd zajmuje około 25 minut.

Podsumujmy:

- Dom w stanie surowym zamkniętym
- Działka 19 arów
- Media: prąd - doprowadzony do domu, woda ze studni
- Cicha, kameralna okolica

Umów się na prezentację i przekonaj się o jego możliwościach osobiście.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	371/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	4 586, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Lisia Góra
Miejscowość	Nowa Jastrzębka	Kod pocztowy	33-151
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2001
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Osobne WC	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**