

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 98,69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 000,00 m<sup>2</sup>,

Wola Rogowska

Cena **249 000** zł



Propozycja dla osób, które cenią możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb i mają pomysł na wykorzystanie istniejącego budynku.

Szukasz miejsca, które możesz urządzić po swojemu i stworzyć w nim własny dom? Ta nieruchomość daje Ci taką możliwość. Na działce o powierzchni 40 arów znajduje się budynek o powierzchni niespełna 100 m<sup>2</sup>, który wcześniej pełnił funkcję sklepu, a obecnie nie jest użytkowany. Posiada dokumenty pozwalające na zmianę sposobu użytkowania z budynku przemysłowego na mieszkalny. Budynek wymaga remontu, ale dzięki temu możesz zaplanować wewnątrz dokładnie według własnych potrzeb. Jest ocieplony wełną około 15 cm pomiędzy dwiema warstwami muru oraz ocieplony strop. Na działce znajduje się również duży budynek gospodarczy, a działka daje wiele przestrzeni i możliwości zagospodarowania.

- Budynek niespełna 100 m<sup>2</sup> do remontu
- Dokumenty pozwalające na zmianę sposobu użytkowania na mieszkalny
- Ocieplenie wełną ok. 15 cm i ocieplony strop
- Działka 40 arów
- Duży budynek gospodarczy
- Możliwość stworzenia własnego domu według potrzeb

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Wola Rogowska, w spokojnej i kameralnej okolicy, idealnej dla osób, które chcą uciec od miasta i cenią sobie większą przestrzeń. Dużym atutem jest wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury, najbliższy sklep znajduje się zaledwie około 110 metrów od posesji, dzięki czemu codzienne zakupy można zrobić bez konieczności dalszego wyjazdu. W odległości około 350 metrów znajduje się kościół. Zaledwie 9 minut jazdy samochodem dzieli nieruchomość od Wietrzychowic, gdzie znajdziesz znacznie więcej potrzebnych na co dzień miejsc, m.in. sklepy, punkty usługowe, placówki i inne udogodnienia. To lokalizacja, która pozwala połączyć spokojne życie na wsi z wygodnym dostępem do najważniejszych usług.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły oferty i znaleźć swoje nowe miejsce do życia.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

|                         |                             |                          |                                      |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>370/LTN/DS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                     | <b>249 000, 00 PLN</b>               |
| Cena za m2              | <b>2 523, 05 PLN</b>        | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                   |
| Powiat                  | <b>tarnowski</b>            | Gmina                    | <b>Wietrzychowice</b>                |
| Miejscowość             | <b>Wola Rogowska</b>        | Kod pocztowy             | <b>33-270</b>                        |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>98, 69 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>4 000, 00 m<sup>2</sup></b>       |
| Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>               | Długość działki (mb.)    | <b>150, 00</b>                       |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>            | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                      |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>98, 69 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>         | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                  | Rok budowy               | <b>2000</b>                          |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>           | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>                    |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA, TRADYCYJNA</b> | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                        |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>             | Liczba pokoi             | <b>2</b>                             |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>   | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                  |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>   | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>               | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |
| Rodzaj okien            | <b>ALUMINIOWE</b>           | Pokrycie dachu           | <b>BLACHA</b>                        |
| Kształt dachu           | <b>WIELOSPADOWY</b>         | Ogrodzenie               | <b>BRAK OGRODZENIA</b>               |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                  | Osobne WC                | <b>TAK</b>                           |



Anna Wójcik  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570  
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**