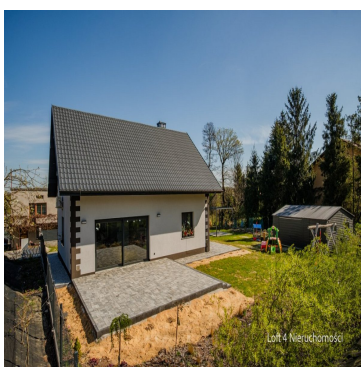


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193,00 m², pow. działki: 1 280,00 m²,
Skrzyszów

Cena **1 149 000** zł



Oferta dla ludzi poszukujących domu gotowego do zamieszkania - nowoczesnego, energooszczędnego oraz w wysokim standardzie.

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny z 2024r., wybudowany według projektu „Dom w Malinówkach 14” (Archon), o powierzchni użytkowej 132 m², posadowiony na działce o wielkości 1280m². Budynek solidnie wykonany, ocieplony 20 cm styropianem, przykryty estetyczną blachodachówką. Zastosowano okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami, zapewniające wysoki komfort termiczny oraz prywatność. Parter obejmuje przestronny, jasny salon połączony z kuchnią oraz wyjściem na taras przez duże przeszklenie hs. Kuchnia w wysokim standardzie, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: płyta indukcyjna i gazowa, zmywarka, lodówka, piekarnik. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z prysznicem, dodatkowy pokój, spiżarka, kotłownia oraz funkcjonalny

przedpokój. Na piętrze są trzy komfortowe sypialnie, przestronna łazienka z wanną i prysznicem oraz pralnia. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła marki Split Heiztechnik 7 kW z zasobnikiem wody o poj. 250 l. Dodatkowy atut stanowi klimatyzacja z dwoma jednostkami: (parter i piętro). Działka jest w pełni ogrodzona, zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Na posesji mieści się budynek gospodarczy o powierzchni 30m², altana a także dwa tarasy ułożone z kostki brukowej.

Skrzyszów to miejscowość o rosnącym potencjale, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowa. Bliskość miasta zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum w kilka minut, co jest istotnym udogodnieniem dla osób pracujących lub korzystających z miejskich usług. W miejscowości dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia – sklepy, szkoła, przedszkole, kościół oraz obiekty sportowe i rekreacyjne. Otoczenie wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych, które sprzyjają spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. Skrzyszów łączy spokojny charakter podmiejskiej lokalizacji z bardzo dobrym dostępem do Tarnowa, oferując komfort życia w kameralnym otoczeniu bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia użytkowa domu 132m²
- Powierzchnia działki 1280m² (całość ogrodzona)
- 5 pokoi, 2 łazienki
- Kuchnia w wysokim standardzie (w tym sprzęt AGD)
- Wszystkie media (prąd, woda z sieci, kanalizacja, internet)
- Dom energooszczędny ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe)
- Klimatyzacja 2 jednostki
- Okna 3 szybowe + rolety elektryczne
- Przygotowane instalacje pod fotowoltaikę, alarm, monitoring oraz gaz

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	369/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	5 953, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Skrzyszów
Kod pocztowy	33-156	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	193, 00 m²
Powierzchnia działki	1 280, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Rolety	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**