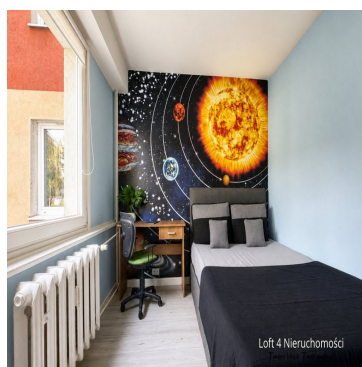
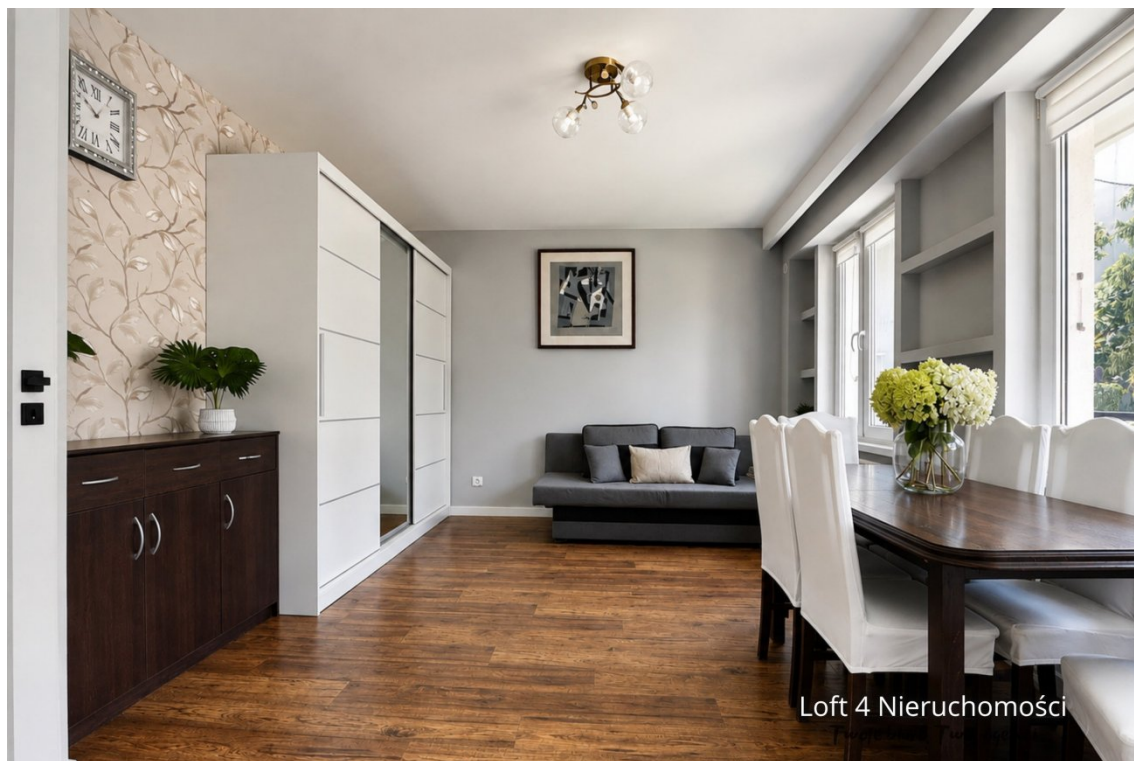


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,61 m²,

Nowy Sącz

Cena **399 000** zł



Atrakcyjna propozycja dla osób ceniących wygodę parteru, oraz funkcjonalne mieszkanie w dobrze skomunikowanej części miasta.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 47,6 m², położone na parterze czteropiętrowego bloku. Lokal posiada bardzo wygodny układ dwóch niezależnych pokoi, dzięki czemu świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, singla, seniorów, jak również jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest zadbane, ciepłe i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych. Dużym atutem jest przestronny balkon oraz niewielki ogródek przed balkonem, który daje możliwość stworzenia własnego zielonego zakątka. Do mieszkania przynależą aż dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, a ciepła woda oraz ogrzewanie dostarczane są z miejskiej sieci

MPEC, co zapewnia komfort, bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. Kolejnym atutem nieruchomości jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych w pobliżu budynku.

Nieruchomość położona jest przy ul. Hubala w Nowym Sączu w dobrze skomunikowanej i cenionej części miasta, zapewniającej wygodę codziennego życia. Lokalizacja ta łączy spokojne otoczenie osiedla z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu wiele codziennych spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu. Dużym walorem jest bliskość centrum Nowego Sącza, szybki dojazd pozwala korzystać z bogatej oferty handlowej, gastronomicznej, kulturalnej i edukacyjnej miasta. W pobliżu znajduje się również Galeria Trzy Korony. Duża ilość zieleni, spokojne osiedlowe otoczenie, place zabaw oraz łatwy dostęp do najważniejszych udogodnień sprawiają, że jest to lokalizacja wygodna na co dzień i atrakcyjna również pod kątem inwestycyjnym - np. wynajmu długoterminowego.

Najważniejsze atuty:

- 47,6 m² , 2 pokoje - funkcjonalny układ mieszkania
- Parter w czteropiętrowym bloku - wygoda codziennego użytkowania
- Duży balkon + zielony ogródek przed balkonem
- 2 przynależne piwnice oraz duża ilość miejsc parkingowych
- Gotowe do zamieszkania, ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym
- Czynsz - 520 zł
- Mieszkanie bez mebli w salonie i sypialni

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	221/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	8 380, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Powierzchnia całkowita	47, 61 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Loggia	TAK
Czynsz administracyjny	520, 00 PLN	Ilość piwnic	2



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**