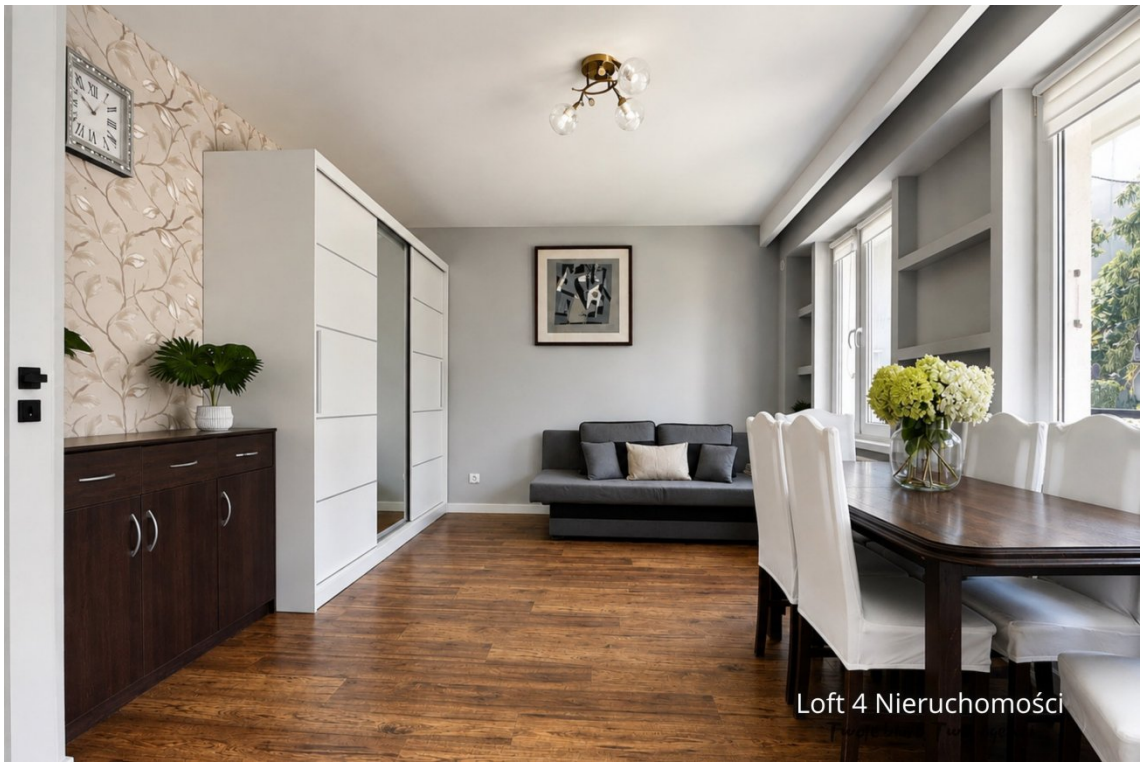
Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,61 m^2,

Nowy Sącz

Cena **399 000** zł











Atrakcyjna propozycja dla osób ceniących wygodę parteru, oraz funkcjonalne mieszkanie w dobrze skomunikowanej części miasta.
Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 47,6 m², położone na parterze czteropiętrowego bloku. Lokal posiada bardzo wygodny układ dwóch niezależnych pokoi, dzięki czemu świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, singla, seniorów, jak również jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest zadbane, ciepłe i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych. Dużym atutem jest przestronny balkon oraz niewielki ogródek przed balkonem, który daje możliwość stworzenia własnego zielonego zakątka. Do mieszkania przynależą aż dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, a ciepła woda oraz ogrzewanie dostarczane są z miejskiej sieci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MPEC, co zapewnia komfort, bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. Kolejnym atutem nieruchomości jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych w pobliżu budynku.
Nieruchomość położona jest przy ul. Hubala w Nowym Sączu w dobrze skomunikowanej i cenionej części miasta, zapewniającej wygodę codziennego życia. Lokalizacja ta łączy spokojne otoczenie osiedla z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu wiele codziennych spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu. Dużym walorem jest bliskość centrum Nowego Sącza, szybki dojazd pozwala korzystać z bogatej oferty handlowej, gastronomicznej, kulturalnej i edukacyjnej miasta. W pobliżu znajduje się również Galeria Trzy Korony. Duża ilość zieleni, spokojne osiedlowe otoczenie, place zabaw oraz łatwy dostęp do najważniejszych udogodnień sprawiają, że jest to lokalizacja wygodna na co dzień i atrakcyjna również pod kątem inwestycyjnym - np. wynajmu długoterminowego.
Najważniejsze atuty:

- 47,6 m² , 2 pokoje - funkcjonalny układ mieszkania
- Parter w czteropiętrowym bloku - wygoda codziennego użytkowania
- Duży balkon + zielony ogródek przed balkonem
- 2 przynależne piwnice oraz duża ilość miejsc parkingowych
- Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym
- Czynsz - 520 zł
- Mieszkanie bez mebli w salonie i sypialni

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!
Urszula Gondek
tel. 509 422 054
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**221/LTN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**399 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 380, 59 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**małopolskie**	Powiat	**Nowy Sącz**
Gmina	**Nowy Sącz**	Miejscowość	**Nowy Sącz**
Kod pocztowy	**33-300**	Powierzchnia całkowita	**47, 61 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1986**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Loggia	**TAK**	Czynsz administracyjny	**520, 00 PLN**
Ilość piwnic	**2**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Urszula Gondek
Agent nieruchomości
509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**