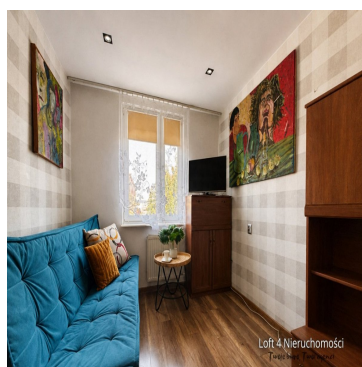
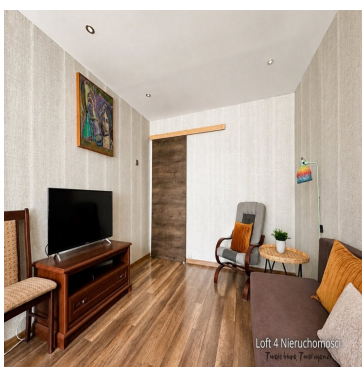
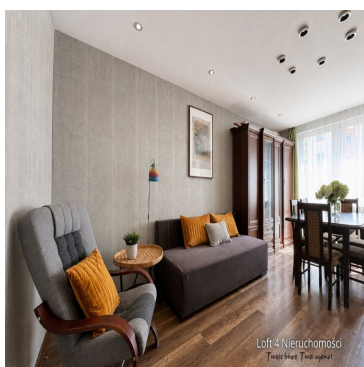
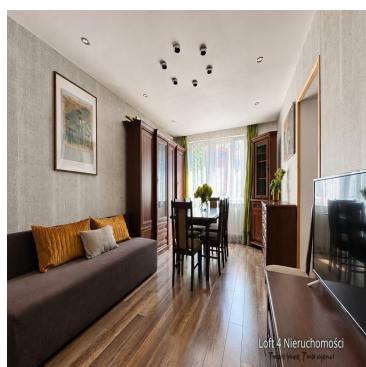


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,70 m²,

Nowy Sącz

Cena **429 000** zł



Atrakcyjna propozycja dla rodziny szukającej wygodnego miejsca do życia lub jako inwestycja pod wynajem. Niektóre mieszkania już od pierwszego przekroczenia progu sprawiają wrażenie zadbanej, gotowych do zamieszkania i właśnie do takich należy ta nieruchomość. Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,70 m² położone jest na drugim piętrze czteropiętrowego bloku z cegły, po termomodernizacji. W lokalu wymieniono instalację elektryczną, hydrauliczną, oraz w budynku wykonano wymianę pionów, co stanowi istotny atut dla przyszłego właściciela. Ogrzewanie zapewnia miejska sieć MPEC, a ciepłą wodę, bezpieczny bojler elektryczny. W pokojach położono panele, natomiast kuchni i łazienkę wykończono płytkami. Całość dopełniają okna PCV, oraz francuski balkon, który zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza. Do mieszkania przynależy piwnica. Całość uzupełnia wyjątkowo niski czynsz administracyjny wynoszący zaledwie 460 zł miesięcznie, co przy powierzchni

blisko 57 m² jest niewątpliwie dużym atutem tej oferty.

Ulica Barska od lat należy do najbardziej cenionych lokalizacji w Nowym Sączu. Jest to miejsce, które łączy wygodę życia w mieście z codziennym komfortem. W najbliższym otoczeniu znajduje się Galeria Trzy Korony, sklepy, szkoły, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu większość codziennych spraw można załatwić w zaledwie kilka minut. Dobrze rozwinięta infrastruktura oraz szybki dojazd do centrum sprawiają, że jest to lokalizacja chętnie wybierana zarówno przez rodziny, jak i osoby ceniące wygodę. Dodatkowym atutem są liczne miejsca parkingowe znajdujące się bezpośrednio przy budynku, co znacząco podnosi komfort mieszkańców. Ten adres od lat cieszy się dużym zainteresowaniem na sądeckim rynku nieruchomości i niezmiennie pozostaje jedną z najbardziej praktycznych lokalizacji do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

- 56,70 m² - funkcjonalne mieszkanie z 3 niezależnymi pokojami
- Wymienione wszystkie instalacje - elektryczna i hydrauliczna, dodatkowo wymienione piony w budynku
- Niski czynsz administracyjny - tylko 460 zł miesięcznie
- Budynek z cegły po termomodernizacji, ogrzewanie z sieci MPEC, piwnica
- Uregulowany stan prawny - pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	220/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	7 566, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Powierzchnia całkowita	56, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	
Piętro	2	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**