

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,59 m², pow. działki: 240,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **1 250 000** zł



Dom stworzony dla osób, które cenią wysoki standard, a prywatny ogród staje się zieloną oazą w samym sercu miasta.

Są wnętrza, które zachwycają od pierwszego spojrzenia, pełne światła, dopracowanych detali i ponadczasowej elegancji. Przedstawiamy jedno z nich - na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 179,59 m², położony w prestiżowej części Nowego Sącza. Nieruchomość usytuowana jest na prostokątnej działce o powierzchni 2,40 ara otoczonej pełnym, metalowym ogrodzeniem, które zapewnia poczucie prywatności i estetycznie dopełnia całość. Dom został zaprojektowany na trzech kondygnacjach oferując harmonijnie rozplanowaną przestrzeń. Wnętrza urządzone w eleganckim stylu glamour zachwycają spójnością i ponadczasowym charakterem. Na powierzchni domu składają się 4 komfortowe pokoje, funkcjonalna kuchnia

wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, zmywarkę oraz okap, a także poddasze użytkowe, które stanowi dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb. Dom sprzedawany jest częściowo umeblowany, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się niemal od razu.

Komfort codziennego życia podnoszą liczne udogodnienia, takie jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, wideodomofon czy uzdatniacz wody. W salonie zastosowano panele podłogowe, a jego naturalnym przedłużeniem jest zadaszony taras, który prowadzi do kameralnej, zielonej przestrzeni. Starannie zaprojektowany ogródek z efektownymi krzewami i drzewami tworzy prywatny zakątek natury – miejsce, gdzie można odpocząć od miejskiego tempa i cieszyć się zielenią przez cały rok.

Budynek został wzbogacony o wbudowany garaż, a na terenie posesji znajduje się dodatkowe miejsce parkingowe. Lokalizacja nieruchomości zapewnia szybki dostęp do centrum Nowego Sącza oraz pełnej infrastruktury miejskiej, jednocześnie oferując spokojne i komfortowe miejsce do życia.

Najważniejsze informacje:

- trzy kondygnacje
- styl glamour,
- częściowo umeblowany,
- salon wyposażony w telewizor
- kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, zmywarkę i okap,
- ogrzewanie podłogowe (parter + łazienka na piętrze),
- wideodomofon
- uzdatniacz wody,
- garaż w budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe,
- zadaszony taras i kameralny ogród z ciekawą roślinnością.

Niektórych nieruchomości nie da się w pełni opisać – ich wyjątkowy charakter najlepiej poczuć podczas osobistej wizyty. Zapraszam na prezentację i przekonaj się, czy to właśnie tutaj czeka na Ciebie Twój nowy dom.

Karolina Franczak

tel. 571 480 283

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	367/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	6 960, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	179, 59 m²
Powierzchnia działki	240, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	179, 59 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	INNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Osobne WC	TAK



Karolina Franczak
Agent nieruchomości

571 480 283
k.franczak@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**