

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 257,00 m²,

Tęgoborze

Cena **99 000** zł



Miejsce, do którego chce się wracać. Poranna kawa na tarasie, zachody słońca i chwile pełne spokoju. Ta wyjątkowa chatka letniskowa to Twój azyl na każdą porę roku.

Na sprzedaż wyjątkowy domek o powierzchni niespełna pięćdziesięciu metrów kwadratowych. Wnętrze o funkcjonalnym układzie obejmuje dwa pokoje, łazienkę z oddzielną kabiną prysznicową oraz praktyczną kuchnię wyposażoną w kuchenkę gazową, mikrofalówkę i lodówkę. Na podłogach znajdują się panele, a ogrzewanie elektryczne pozwala korzystać z budynku również poza sezonem. Ogromnym atutem jest zadaszony taras, który tworzy idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy wieczorny odpoczynek na świeżym powietrzu. Lokum posiada wszystkie niezbędne media: prąd, wodę oraz kanalizację.

Nieruchomość położona jest na spokojnym, zamkniętym terenie. Ogromnym atutem jest wyjątkowo bliskie

sąsiedztwo jeziora Rożnowskiego (około 50 metrów, co stwarza doskonałe warunki do spacerów, uprawiania sportów wodnych oraz dla miłośników wędkarstwa. Do dyspozycji miejsce naprzeciwko domku, a ponadto boisko do siatkówki, grill oraz palenisko na ognisko. Nieruchomość posiada bardzo dogodny dojazd dzięki bliskości drogi wojewódzkiej nr 75. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. piekarnia "Tęgoborze", paczkomat, kościół oraz boisko do gry "Orlik". To idealne miejsce zarówno na weekendowy wypoczynek nad wodą, jak i na dłuższy pobyt w otoczeniu natury.

Najważniejsze informacje:

- 2 pokoje,
- łazienka z WC oraz kabina prysznicowa
- zadaszony taras,
- kuchnia wyposażona w kuchenkę gazową, mikrofalówkę i lodówkę,
- miejsce parkingowe
- całoroczna ochrona obiektu

To idealne miejsce, aby odpocząć, naładować baterie i cieszyć się chwilami spędzonymi w swoim własnym zakątku. Umów się na prezentację i odkryj wyjątkowy charakter tego urokliwego miejsca.

Karolina Franczak

tel. 571 480 283

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	364/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000, 00 PLN
Cena za m2	1 980, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	nowosądecki
Gmina	Łososina Dolna	Miejscowość	Tęgoborze
Kod pocztowy	33-312	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia działki	257, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	INNY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Ochrona	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Taras	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



Karolina Franczak
Agent nieruchomości

571 480 283
k.franczak@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**