

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189,78 m<sup>2</sup>, pow. działki: 896,00 m<sup>2</sup>,

Siemiechów

Cena **849 000** zł



Pragniesz budzić się i chodzić spać w miejscu uroczym i spokojnym, gdzie cisza towarzyszyć Ci będzie każdego poranka?

Doskonale trafiłeś! Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, położony w okolicy harmonijnie cichej i spokojnej. Swój własny raj stworzysz w Siemiechowie, wśród terenów falujących liśćmi drzew i krzewów. Wszechobecna zieleń doda Ci energii każdego poranka, a także pozwoli odzyskać siły nawet po ciężkim dniu w pracy. Wystarczy wsłuchać się w szelest roślin oraz śpiew ptaków, by poczuć, jak z każdą chwilą wraca spokój i dobra energia. To miejsce, w którym łatwiej zwolnić tempo, odpocząć od codziennego zgiełku i cieszyć się bliskością natury o każdej porze roku. Twoja mała arkadia położona jest zaledwie dwadzieścia kilometrów od Tarnowa, dzięki czemu nie musisz martwić się o większe zakupy czy kontakt z tym wszystkim, co daje nam życie w mieście.

Jednocześnie każdego dnia możesz wracać do miejsca, które zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia z dala od miejskiego hałasu, oferując idealną równowagę pomiędzy naturą a wygodą codziennego funkcjonowania. Dom wybudowany został na niespełna dziewięć parowej działce, według projektu "dom w borówkach V", jego powierzchnia użytkowa to ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych. Pięć pokoi pozwoli Ci na urządzenie sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu czy pomieszczeń dla gości. Dwie łazienki, po jednej na każdy poziom dadzą komfort wszystkim mieszkańcom. Kuchnia otwarta na salon, najprawdopodobniej zostanie sercem domu. Garaż w bryle budynku oraz pomieszczenia gospodarcze zapewnią miejsca do przechowywania. Prąd, gaz (skrzynka, a nie tylko przechodząca linia) a także woda miejska znajdują się na działce. W okolicy brak kanalizacji miejskiej, jednak uznajmy to za atut dzięki, któremu możesz postawić na ekonomiczną, przydomową oczyszczalnię lub klasyczne szambo.

Technicznie:

- działka - 896 metrów kwadratowych
- pow. całkowita/ użytkowa - 189 / 125 metrów kwadratowych
- media - prąd, gaz oraz woda miejska na działce
- kanalizacja - brak (możliwa przydomowa oczyszczalnia/ szambo)
- dojazd - asfaltowa droga gminna
- widoki - cudowne

Odetchnij świeżym powietrzem i umów się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

|                         |                                               |                         |                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>362/LTN/DS</b>                             | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                               | Status                  | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                              | Cena                    | <b>849 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>4 473, 60 PLN</b>                          | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                            | Powiat                  | <b>tarnowski</b>              |
| Gmina                   | <b>Gromnik</b>                                | Miejscowość             | <b>Siemiechów</b>             |
| Kod pocztowy            | <b>33-181</b>                                 | Położenie działki       | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>189, 78 m<sup>2</sup></b>                  | Powierzchnia działki    | <b>896, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                              | Powierzchnia użytkowa   | <b>124, 95 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                               | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>           |
| Rok budowy              | <b>2023</b>                                   | Standard                | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>         |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                           | Materiał ścian          | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>        |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                               | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b>                | Liczba łazienek         | <b>2</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                              | Liczba pokoi            | <b>5</b>                      |
| Ilość pięter            | <b>2</b>                                      | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>      |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE, C.O.<br/>PODŁOGOWE GAZOWE</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>       |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                           | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b>                | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>             |
| Ogrodzenie              | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                        | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                    |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                                    | Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>              |
| Miejsz garażowych       | <b>1</b>                                      |                         |                               |

 Paweł Dziuba  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**