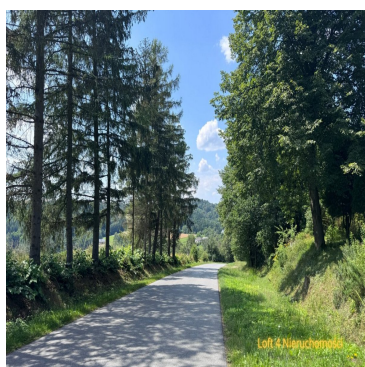


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 600,00 m²,
Ciężkowice
Cena **229 000** zł



Szukasz miejsca, z potencjałem? Dobrze trafiłeś!

Na sprzedaż duża działka położona na uboczu i lekkim zboczu na obrzeżach Ciężkowic. Powierzchnia dokładnie pięćdziesiąt sześć arów, to właśnie może już niebawem stać się Twoją oazą szczęścia. Prostokątny kształt i sprzyjające wymiary parceli (około pięćdziesiąt metrów szerokości o ponad dwa razy tyle długości) pozwolą w przyszłości zmieścić każdy dom. Być może nawet kilka domów, ale to już będzie Twoja decyzja. Teren lekko pochyły w kierunku południowym gwarantuje świetne nasłonecznienie i sprzyjające warunki. A teraz najważniejsze co powinieneś wiedzieć:

- zgodnie z planowanym planem ogólnym działka oznaczona ma być symbolem SJ (czyli zabudowa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)

- woda oraz gaz po drugiej stronie ulicy, prąd w odległości około 100 metrów
- wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia telekomunikacyjna (ale nie ma ona praktycznie żadnego wpływu na potencjał działki)

Ciężkowice to jedna z najbardziej malowniczych miejscowości południowej Małopolski, łącząca spokojny charakter z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Słynie z wyjątkowych atrakcji, takich jak Skamieniałe Miasto, liczne szlaki piesze i rowerowe oraz bliskość lasów i terenów rekreacyjnych. Mieszkańcy mają dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów, punktów usługowych i stacji kolejowej, a dogodny dojazd do Tarnowa sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja. A teraz najważniejsze info o miejscowości:

- dogodna lokalizacja, dobry dojazd do większych miast (Tarnów czy Nowy Sącz w około trzydzieści minut)
- miasteczko oferuje wysoką jakość życia w otoczeniu pięknej przyrody i czystego powietrza
- w okolicy mnóstwo atrakcji i pięknych szlaków spacerowych

Zainteresowany? Zapraszam do kontaktu!

Paweł Dziuba

tel 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	233/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	229 000, 00 PLN	Cena za m2	40, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Ciężkowice
Miejscowość	Ciężkowice	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	5 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	115, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**