Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 166,00 m^2, pow. działki: 12 400,00 m^2, Białawoda

Cena **1 790 000** zł











Miejsce, gdzie każdy poranek smakuje inaczej. Przestrzeń, śpiew ptaków zamiast miejskiego zgiełku i widok zieleni za oknem. Jeśli marzysz o miejscu, gdzie naprawdę można zwolnić - właśnie je znalazłeś.
Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 136m2 na imponującej działce o powierzchni ponad 1,2 ha. To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, prywatność i bliskość natury, nie rezygnując z wygody codziennego życia. Przestronna strefa dzienna z przeszkleniami doskonale doświetla wnętrze i tworzy przyjazne miejsce wypoczynku do wspólnego spędzenia czasu. Dom posiada również kuchnię, łazienkę oraz 5 sypialni w funkcjonalnym układzie. Budynek dodatkowo posiada poddasze do aranżacji, które stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania oraz wszystkie media. Ogromnym atutem jest rozległa działka dająca wiele możliwości - od stworzenia pięknego ogrodu, przez sad, aż po miejsce rekreacji lub niewielkie gospodarstwo zgodnie z

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

potrzebami nowych właścicieli - tutaj nie ogranicza Cię metraż - ogranicza Cię tylko wyobraźnia.
Nieruchomość położona jest w miejscowości Białawoda, w spokojnym i pięknym otoczeniu Beskidu Sądeckiego. W zasięgu kilku minut znajdują się zarówno urokliwe krajobrazy; górskie szlaki, lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe jak i wszystkie najważniejsze punkty potrzebne do codziennego funkcjonowania, tj. apteka, sklepy spożywcze, przychodnia zdrowia, restauracje, stacja benzynowa oraz inne obiekty usługowe. Komfort codziennego życia dopełnia utwardzona droga dojazdowa, dzięki której do domu bez problemu dotrzesz o każdej porze roku. Przemyślana lokalizacja daje możliwość odpoczynku w miejscu z kameralnym charakterem, które jednocześnie pozwala cieszyć się codziennością w rytmie natury przez cały rok.
Najważniejsze informacje:

- dom - parterowy, wolnostojący z poddaszem użytkowym (około 130 metrów do adaptacji)
- powierzchnia użytkowa - 136 m2
- powierzchnia działki - 12.400 m2
- rok budowy - 2009
- liczba pokoi - 6
- ogrodzenie - niepełne (siatka)
- działka zapewniająca dużą prywatność i wiele możliwości zagospodarowania
- ogród, gdzie znajdują się rośliny z każdego zakątka świata

Umów się na prezentację i przekonaj się jak wyjątkowy potencjał kryje ta nieruchomość - być może to właśnie tutaj rozpocznie się Twój nowy rozdział życia. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i zaprezentuje jej potencjał.
Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**361/LTN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 790 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**2 100 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**10 783, 13 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**nowosądecki**	Gmina	**Łososina Dolna**
Miejscowość	**Białawoda**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Powierzchnia całkowita	**166, 00 m²**
Powierzchnia działki	**12 400, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**68, 00**
Długość działki (mb.)	**180, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**136, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2009**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA, POROTHERM**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 60 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA**	Rolety antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

			CERAMICZNA
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Rolety	**TAK**

Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości
518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**