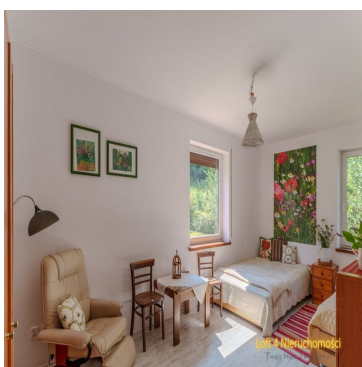


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 166,00 m², pow. działki: 12 400,00 m²,

Białawoda

Cena **2 100 000** zł



Miejsce, gdzie każdy poranek smakuje inaczej. Przestrzeń, śpiew ptaków zamiast miejskiego zgiełku i widok zieleni za oknem. Jeśli marzysz o miejscu, gdzie naprawdę można zwolnić - właśnie je znalazłeś. Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 136m² na imponującej działce o powierzchni ponad 1,2 ha. To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, prywatność i bliskość natury, nie rezygnując z wygody codziennego życia. Przestronna strefa dzienna z przeszkleniami doskonale doświetla wnętrze i tworzy przyjazne miejsce wypoczynku do wspólnego spędzenia czasu. Dom posiada również kuchnię, łazienkę oraz 5 sypialni w funkcjonalnym układzie. Budynek dodatkowo posiada poddasze do aranżacji, które stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania oraz wszystkie media. Ogromnym atutem jest rozległa działka dająca wiele możliwości - od stworzenia pięknego ogrodu, przez sad, aż po miejsce rekreacji lub niewielkie gospodarstwo zgodnie z

potrzebami nowych właścicieli - tutaj nie ogranicza Cię metraż - ogranicza Cię tylko wyobraźnia.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Białawoda, w spokojnym i pięknym otoczeniu Beskidu Sądeckiego. W zasięgu kilku minut znajdują się zarówno urokliwe krajobrazy; górskie szlaki, lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe jak i wszystkie najważniejsze punkty potrzebne do codziennego funkcjonowania, tj. apteka, sklepy spożywcze, przychodnia zdrowia, restauracje, stacja benzynowa oraz inne obiekty usługowe. Komfort codziennego życia dopełnia utwardzona droga dojazdowa, dzięki której do domu bez problemu dotrzesz o każdej porze roku.

Przemyślana lokalizacja daje możliwość odpoczynku w miejscu z kameralnym charakterem, które jednocześnie pozwala cieszyć się codziennością w rytmie natury przez cały rok.

Najważniejsze informacje:

- dom - parterowy, wolnostojący z poddaszem użytkowym (około 130 metrów do adaptacji)
- powierzchnia użytkowa - 136 m²
- powierzchnia działki - 12.400 m²
- rok budowy - 2009
- liczba pokoi - 6
- ogrodzenie - niepełne (siatka)
- działka zapewniająca dużą prywatność i wiele możliwości zagospodarowania
- ogród, gdzie znajdują się rośliny z każdego zakątka świata

Umów się na prezentację i przekonaj się jak wyjątkowy potencjał kryje ta nieruchomość - być może to właśnie tutaj rozpocznie się Twój nowy rozdział życia. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i zaprezentuję jej potencjał.

Karolina Franczak

tel. 571 480 283

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	361/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	12 650, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Łososina Dolna	Miejscowość	Białawoda
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Powierzchnia działki	12 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	68, 00	Długość działki (mb.)	180, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, POROTHERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

CERAMICZNA

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Rolety	TAK		



Karolina Franczak
Agent nieruchomości

571 480 283
k.franczak@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**