

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 24 470,00 m²,
Kupienin
Cena **290 000** zł



Ciekawa propozycja zarówno dla osób prowadzących działalność rolniczą, jak i dla inwestorów szukających gruntu z potencjałem na przyszłość.

Na sprzedaż działka o powierzchni 2,47 ha, położona w spokojnej okolicy z dużą ilością terenów zielonych i otwartej przestrzeni. Obecnie działka posiada status rolny, jednak do końca sierpnia planowane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wówczas zostanie określone, czy będzie możliwa zabudowa zagrodowa, umożliwiającą budowę domu przez rolnika. Dzięki temu nieruchomość może stanowić zarówno miejsce do prowadzenia gospodarstwa, jak i atrakcyjną inwestycję z perspektywą zwiększenia możliwości jej wykorzystania. Tak duża powierzchnia daje wiele możliwości zagospodarowania terenu, zapewnia swobodę oraz prywatność, a

jednocześnie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej lub stworzenie siedliska. Media zlokalizowane są w odległości około 250 metrów od działki.

Lokalizacja nieruchomości łączy spokojne otoczenie z dobrym dostępem do infrastruktury i usług potrzebnych na co dzień. W niedalekiej odległości znajdują się podstawowe punkty ułatwiające codzienne funkcjonowanie. Sklep spożywczy położony jest w odległości ok. 3 km, szkoła podstawowa ok. 4,5 km. W okolicy dostępna są również apteka, punkty usługowe oraz kościół, co zapewnia wygodę mieszkańcom. Dodatkowym atutem jest bliskie sąsiedztwo Zalipia – miejscowości znanej z tradycyjnie zdobionych, kolorowych domów, do której dojazd zajmuje około 14 minut samochodem. Dogodna komunikacja pozwala także szybko dotrzeć do Dąbrowy Tarnowskiej (ok. 10-12 minut) oraz Tarnowa (ok. 40 minut), co zwiększa komfort codziennych dojazdów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	232/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Mędrzechów
Miejscowość	Kupienin	Kod pocztowy	33-221
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	24 470, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**