

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 399,00 m²,

Brzesko

Cena **740 000** zł



Świetna propozycja dla rodziny szukającej wygodnego miejsca do życia.

Są domy, do których po prostu chce się wracać. Ta przestronna nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 195 m² została stworzona z myślą o rodzinie, która ceni wygodę i wspólnie spędzany czas. Wnętrze oferuje sześć ustawnych pokoi, z czego aż pięć posiada wyjście na balkon, dzięki czemu każdy domownik zyskuje własną przestrzeń do odpoczynku. Centralnym punktem jest jasna kuchnia z oknem i spiżarnią, wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD – miejsce, w którym codzienne posiłki zamieniają się w rodzinne chwile. Do dyspozycji pozostaje również łazienka z wanną i prysznicem, pralnia z dodatkowym WC, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Budynek jest murowany, przykryty blachą i wyposażony w okna PCV. W kuchni i łazience wykonano ogrzewanie podłogowe, które podnosi komfort codziennego użytkowania. Ciepło zapewnia

ekonomiczny kocioł gazowy, a alternatywę stanowi nowoczesny piec węglowy 5. klasy. W pełni ogrodzona działka o powierzchni 3,99 ara zachwyca zadbaną zielenią, a klimatyczne miejsce do grillowania sprzyja letnim spotkaniom z rodziną i przyjaciółmi. Uzupełnieniem całości jest drugi garaż oraz wygodny dojazd asfaltową drogą gminną.

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej cenionych części Brzeska – spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych, gdzie cisza i kameralna atmosfera pozwalają odpocząć od miejskiego zgiełku. To miejsce, w którym dzieci mogą bezpiecznie bawić się na świeżym powietrzu, a codzienne spacerowanie stają się prawdziwą przyjemnością. Jednocześnie wszystkie najważniejsze udogodnienia znajdują się w zasięgu kilku minut. W pobliżu dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, przychodnie oraz obiekty sportowe i rekreacyjne, dzięki czemu codzienne obowiązki można załatwić szybko i wygodnie. Brzesko od lat cieszy się opinią miasta przyjaznego rodzinom, oferując doskonałe warunki do życia oraz świetną komunikację. Bliskość autostrady A4 i drogi krajowej nr 75 umożliwia sprawny dojazd do Tarnowa i Krakowa, co docenią osoby łączące spokojne miejsce zamieszkania z pracą w większych miastach.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa domu: ok. 195 m²
- działka: 3,99 ara ogrodzona
- rok budowy: 1990
- Sześć pokoi + kuchnia + spiżarka + łazienka + pralnia + kotłownia + pomieszczenia gospodarcze
- dwa garaże (pierwszy w bryle budynku, drugi wolnostojący)
- podłączone wszystkie media
- cicha, spokojna dzielnica Brzeska
- dojazd drogą asfaltową

Chcesz poznać szczegóły i obejrzeć dom na żywo? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	360/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Cena za m2	2 960, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Brzesko
Miejscowość	Brzesko	Kod pocztowy	32-800
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	399, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	5	Strych	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**