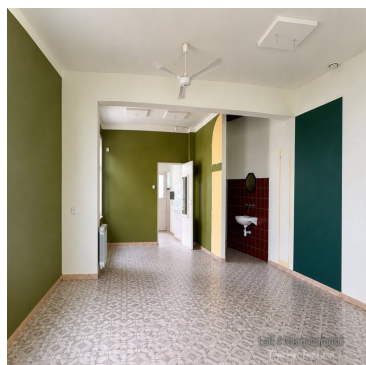


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 48,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **2 600** zł



Świetna propozycja dla osób planujących otwarcie lokalu gastronomicznego, punktu usługowego, sklepu lub biura w jednej z najbardziej uczęszczanych części miasta.

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 48 m², usytuowany na parterze wolnostojącego budynku. Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni 22,5 m², która doskonale sprawdzi się jako magazyn lub zaplecze. Lokal posiada dużą witrynę od strony ulicy, zapewniającą bardzo dobrą ekspozycję i możliwość skutecznej prezentacji oferty. Obiekt wymaga remontu lub odświeżenia, dzięki czemu najemca może dostosować wnętrze do charakteru prowadzonej działalności. Na podłogach znajdują się płytki, zamontowano aluminiową stolarkę okienną. Do dyspozycji są wszystkie podstawowe media: prąd, woda, ciepła woda z bojlera elektrycznego oraz ogrzewanie miejskie. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy lub baneru na elewacji

budynku, co zwiększa rozpoznawalność firmy. Dodatkowym atutem są dwa prywatne miejsca parkingowe oraz ogólnodostępny parking miejski. Nieruchomość obejmuje również działkę o powierzchni około 3 arów, która daje szerokie możliwości wykorzystania, od stworzenia ogródka gastronomicznego, strefy relaksu dla klientów czy ekspozycji towarów, po dodatkową przestrzeń dla działalności usługowej lub organizacji wydarzeń promocyjnych. Lokal położony jest przy ruchliwej ulicy, w atrakcyjnej części miasta, blisko centrum, co zapewnia doskonałą widoczność oraz stały przepływ potencjalnych klientów. W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki autobusowe, liczne punkty handlowo-usługowe, galeria handlowa, osiedla mieszkaniowe oraz placówki oświatowe, dzięki czemu okolica tętni życiem przez cały dzień. To miejsce idealnie sprawdzi się dla działalności usługowej, handlowej, biurowej, kosmetycznej, medycznej, a także gastronomicznej. Duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego stwarza znakomite warunki do prowadzenia biznesu oraz budowania rozpoznawalności marki. Łatwy dojazd, dobra komunikacja miejska i liczne miejsca parkingowe zapewniają wygodny dostęp zarówno klientom, jak i pracownikom. To lokalizacja z dużym potencjałem komercyjnym, gwarantująca wysoką ekspozycję prowadzonej działalności.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia nieruchomości: parter: 48 m², piwnica / magazyn: 22,5 m², 271 m² działki
- Parter, budynek wolnostojący, witryna od ulicy
- Do remontu / odświeżenia
- Media: prąd, woda, ciepła woda (bojler elektryczny), ogrzewanie miejskie
- Możliwość montażu reklamy lub baneru
- Parking: 2 miejsca przypisane do lokalu + parking miejski
- Przeznaczenie: handel, usługi, biuro, gabinety, gastronomia
- Czynsz najmu: 2 600 zł netto / miesiąc
- Kaucja: równowartość 3-miesięcznego czynszu
- Prowizja dla biura: jednomiesięczny czynsz brutto

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich możliwości tego wyjątkowego lokalu!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	22/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	37, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²	Powierzchnia działki	300, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1997	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Internet	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	MIEJSKI, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Witryna	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Powierzchnie piwnic	22, 5 m²	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**