

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 191,25 m², pow. działki: 900,00 m²,
Brzeźnica

Cena **1 090 000** zł



To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, osób ceniących przestrzeń i komfort oraz klientów poszukujących gotowego do zamieszkania domu o wysokim standardzie.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Parter tworzy przestronna, otwarta strefa dzienna, w której jasny salon z kominkiem płynnie łączy się z jadalnią oraz kuchnią wyposażoną w praktyczną spiżarnię. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną. Na tym poziomie znajduje się również wygodna sypialnia z dużą garderobą i prywatną toaletą, pokój dziecięcy, łazienka z prysznicem oraz kotłownia z przejściem do garażu. Na piętrze znajdują się przestronna sypialnia o powierzchni około 44 m², dwa duże i ustawne pokoje, łazienka z wanną oraz funkcjonalna pralnia. Dodatkowym atutem jest strych, który doskonale sprawdzi się jako miejsce do przechowywania. Dom jest w pełni

umeblowany i gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. O komfort ciepły dba ekonomiczny piec gazowy Vaillant z zasobnikiem ciepłej wody. Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodę oraz dostęp do internetu. Budynek jest obecnie podłączony do szamba, a sieć kanalizacyjna została doprowadzona do granicy posesji, co umożliwia szybkie podłączenie. Całość uzupełniają automatyczna brama garażowa, domofon, przygotowana instalacja pod przyłącz klimatyzacji oraz system alarmowy obejmujący wszystkie pomieszczenia. Dojazd do posesji prowadzi drogą gminną szutrową. Działka jest w całości ogrodzona, od frontu wykonano estetyczne ogrodzenie na podmurówce z kutą bramą wjazdową, natomiast pozostałą część stanowi ogrodzenie z siatki. Podjazd do garażu oraz chodniki wokół domu zostały wyłożone kostką brukową, co podkreśla estetykę posesji i zapewnia wygodę użytkowania. Na terenie nieruchomości znajduje się również blaszany budynek gospodarczy o powierzchni około 20 m² oraz drewniana altana z doprowadzonym prądem i oświetleniem. Taras i starannie zagospodarowana przestrzeń wokół domu tworzą doskonałe miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań oraz letnich grillów. Duża działka zapewnia dzieciom bezpieczną przestrzeń do zabawy, a dorosłym możliwość relaksu w otoczeniu zieleni. Nieruchomość położona jest przy drodze wewnętrznej, gwarantując ciszę, prywatność i ograniczony ruch samochodowy. W pobliżu znajdują się lasy, stawy, ścieżki rowerowe ośrodek wypoczynkowy z plażą tzw. Riviera Radłowska i wiele innych atrakcji. Centrum Radłowa oddalone jest o około 3 km i oferuje pełną infrastrukturę, w tym szkoły, przedszkola, sklepy, ośrodek zdrowia, aptekę, urząd gminy, kościół oraz stadion. Dogodny dojazd do autostrady A4 (około 12 minut) zapewnia sprawne połączenie z Tarnowem, Brzeskiem, Bochnią i Krakowem.

Najważniejsze informacje:

- Dom oddany do użytku 2014 r.
- Powierzchnia użytkowa domu 191,25 m²
- 5 pokoi + salon z kuchnią
- 3 łazienki
- Garaż, budynek gospodarczy, altana
- Działka 9 arów (cała ogrodzona)
- Wszystkie media
- Teren wokół domu zagospodarowany
- Do autostrady A4 12 min. samochodem

Zapraszam na prezentację

Marcin Książek

Tel.509422094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	359/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Brzeźnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	191, 25 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	181, 74 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**