

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 400,00 m²,
Kupienin
Cena **149 000** zł



Oferta dla osób szukających własnego miejsca, kochających obcowanie z naturą.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 54 arów, dla której trwa procedura uzyskania warunków zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wydanie decyzji planowane jest do końca sierpnia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość rozpoczęcia realizacji wymarzonej inwestycji. Nieruchomość posiada dogodny dojazd bezpośrednio z drogi głównej, co zapewnia komfortową komunikację przez cały rok. Dostępne media: woda, prąd oraz gaz - na działce, natomiast kanalizacja przebiega w drodze, co znacząco ułatwia przygotowanie terenu pod budowę i może ograniczyć koszty wykonania przyłączy. Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości zagospodarowania - bez problemu można zaplanować dom jednorodzinny z przestronnym

ogrodem, garażem, budynkiem gospodarczym, strefą rekreacyjną czy miejscem do wypoczynku.

Lokalizacja nieruchomości łączy spokojne otoczenie z dobrym dostępem do infrastruktury i usług potrzebnych na co dzień. W niedalekiej odległości znajdują się podstawowe punkty ułatwiające codzienne funkcjonowanie. Sklep spożywczy położony jest w odległości ok. 2,5 km, szkoła podstawowa ok. 4 km. W okolicy dostępna są również apteka, punkty usługowe oraz kościół, co zapewnia wygodę mieszkańcom. Dodatkowym atutem jest bliskie sąsiedztwo Zalipia – miejscowości znanej z tradycyjnie zdobionych, kolorowych domów, do której dojazd zajmuje około 14 minut samochodem. Dogodna komunikacja pozwala także szybko dotrzeć do Dąbrowy Tarnowskiej (ok. 10-12 minut) oraz Tarnowa (ok. 40 minut), co zwiększa komfort codziennych dojazdów.

Podsumujmy:

- Działka budowlana - 54 ary
- Warunki zabudowy - w trakcie uzyskania
- Dostępne media: woda, prąd, gaz na działce, kanalizacja w drodze
- Dojazd - bezpośrednio z drogi głównej

Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	229/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000, 00 PLN
Cena za m2	27, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Mędrzechów	Miejscowość	Kupienin
Kod pocztowy	33-221	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	5 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Czy jest KW	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**