Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 600,00 $m^2$,

Hanausek

Cena **149 000** zł












Wyjątkowe działki budowlane w wyjątkowym miejscu, idealne na Twój wymarzony dom.
Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchni 6 arów każda, położone obok siebie w spokojnej okolicy. Nieruchomości można nabyć pojedynczo lub łącznie, co daje większe możliwości zagospodarowania terenu oraz zapewnia dodatkową prywatność. Regularny kształt działek o wymiarach około 20 × 30 m pozwala na swobodne zaprojektowanie funkcjonalnego domu z ogrodem. Płaskie ukształtowanie terenu ułatwia realizację inwestycji i ogranicza koszty prac przygotowawczych. Prąd i gaz dostępne są w drodze. Ze względu na brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w najbliższym otoczeniu konieczne będzie wykonanie własnej studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Dojazd zapewnia utwardzona droga szutrowa.

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej części Tarnowa (w okolicy ul. Stefani Hanausek), na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących szybki dostęp do pełnej infrastruktury. Dodatkowym atutem jest brak stałych sąsiadów od strony północnej, znajdują się tam jedynie sezonowo użytkowane ogródki działkowe ROD. W zaledwie około 10 minut dojedziesz do ścisłego centrum Tarnowa, a rondo Lwowska–Okrężna (DK73) oddalone jest o 2 km. Do autostrady A4 Kraków–Rzeszów jest około 5 km, co zapewnia sprawną komunikację. W promieniu około 2 km znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, sklep spożywczy oraz paczkomat, dzięki czemu codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie. To lokalizacja łącząca spokój z doskonałą dostępnością wszystkich udogodnie .
Podsumujmy:

- adres - Tarnów, okolica (ul. Stefani Hanausek)
- powierzchnia 6 arów
- wymiary działki ok. 20/30 m
- cena - 149000 zł
- media - prąd i gaz
- przeznaczenie działki - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to miejsce na żywo.
Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **228/LTN/DZS** | Rodzaj nieruchomości | **DZIAŁKA** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **149 000, 00 PLN** |
| Cena negocjowana | **TAK** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **MAŁOPOLSKIE** | Powiat | **tarnowski** |
| Gmina | **Tarnów** | Miejscowość | **Hanausek** |
| Kod pocztowy | **33-100** | Posiada warunki zabudowy | **TAK** |
| Położenie | **MIASTO** | Budynki w sąsiedztwie | **WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE** |
| Powierzchnia działki | **600, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **20, 00** |
| Długość działki (mb.) | **30, 00** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Rodzaj działki | **BUDOWLANA** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA, UTWARDZONA** | Rodzaj nawierzchni | **UTWARDZONA - SZUTROWA** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Uciążliwość okolicy | **CICHE** |
| Czy jest KW | **TAK** | | |

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**