

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 600,00 m²,

Hanausek

Cena **149 000** zł



Wyjątkowe działki budowlane w wyjątkowym miejscu, idealne na Twój wymarzony dom.

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchni 6 arów każda, położone obok siebie w spokojnej okolicy. Nieruchomości można nabyć pojedynczo lub łącznie, co daje większe możliwości zagospodarowania terenu oraz zapewnia dodatkową prywatność. Regularny kształt działek o wymiarach około 20 × 30 m pozwala na swobodne zaprojektowanie funkcjonalnego domu z ogrodem. Płaskie ukształtowanie terenu ułatwia realizację inwestycji i ogranicza koszty prac przygotowawczych. Prąd i gaz dostępne są w drodze. Ze względu na brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w najbliższym otoczeniu konieczne będzie wykonanie własnej studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Dojazd zapewnia utwardzona droga szutrowa.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej części Tarnowa (w okolicy ul. Stefani Hanausek), na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących szybki dostęp do pełnej infrastruktury. Dodatkowym atutem jest brak stałych sąsiadów od strony północnej, znajdują się tam jedynie sezonowo użytkowane ogródki działkowe ROD. W zaledwie około 10 minut dojedziesz do ścisłego centrum Tarnowa, a rondo Lwowska-Okreżna (DK73) oddalone jest o 2 km. Do autostrady A4 Kraków-Rzeszów jest około 5 km, co zapewnia sprawną komunikację. W promieniu około 2 km znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, sklep spożywczy oraz paczkomat, dzięki czemu codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie. To lokalizacja łącząca spokój z doskonałą dostępnością wszystkich udogodnień.

Podsumujmy:

- adres - Tarnów, okolica (ul. Stefani Hanausek)
- powierzchnia 6 arów
- wymiary działki ok. 20/30 m
- cena - 149000 zł za działkę
- możliwość dokupienia drugiej działki
- media - prąd i gaz
- przeznaczenie działki - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to miejsce na żywo.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	228/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Hanausek
Kod pocztowy	33-100	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**