

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 310,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Kupienin

Cena **269 000** zł



Propozycja dla osób, które cenią trwałe budownictwo, dużą przestrzeń oraz możliwość urządzenia wnętrz według własnej wizji.

Na sprzedaż dom jednorodzinny wybudowany w latach 70-tych, o powierzchni użytkowej 180 m². Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia domu w pełni odpowiadającego własnym potrzebom. Do dyspozycji jest aż 7 przestronnych pokoi, 2 łazienki oraz 2 oddzielne toalety, co daje wiele możliwości aranżacyjnych zarówno dla dużej rodziny, jak i pod inwestycję. Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany, podpiwniczony, z żelbetowymi fundamentami, betonowymi stropami wylewanymi na mokro oraz żelbetowymi schodami. Ściany wykonano z pustaków ceramicznych, kominy i

wentylację z cegły pełnej ceramicznej. Wnętrza wykończono tynkami cementowo-wapiennymi. Działka o powierzchni 50 arów daje dużą przestrzeń wokół domu oraz wiele możliwości zagospodarowania terenu. Na posesji znajduje się murowany budynek gospodarczy, który zwiększa funkcjonalność nieruchomości i może służyć jako magazyn, warsztat lub zaplecze techniczne.

Lokalizacja nieruchomości to doskonałe połączenie spokoju, bliskości natury oraz wygodnego dostępu do najważniejszych punktów infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia. Sklep spożywczy oddalony jest o około 2,5 km, co zapewnia wygodę codziennych zakupów, natomiast szkoła podstawowa znajduje się w odległości około 4 km. W pobliżu dostępne są również apteka, punkty usługowe oraz kościół. Dodatkowym atutem jest bliskość Zalipia – malowniczej miejscowości słynącej z pięknie malowanych, kolorowych chat. Dojazd zajmuje zaledwie 14 minut samochodem. Z kolei do Dąbrowy Tarnowskiej dotrzesz w około 10–12 minut, a do Tarnowa w około 40 minut.

Jeśli szukasz domu, który po remoncie stanie się wyjątkowym miejscem do życia na długie lata, koniecznie umów się na prezentację i przekonaj się o jego możliwościach osobiście.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	358/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	867, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Mędrzechów	Miejscowość	Kupienin
Kod pocztowy	33-221	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	310, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1972
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**