

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 38,50 m²,
Nowy Sącz
Cena **960** zł



Funkcjonalna i ekonomiczna przestrzeń dla firm poszukujących dobrze widocznej i reprezentacyjnej lokalizacji. Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 38,5 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze pawilonu handlowo-usługowego. Powierzchnia obejmuje jedno przestronne, ustawne pomieszczenie, które można łatwo dostosować do potrzeb prowadzonej działalności. Dodatkowym atutem jest duża witryna skierowana bezpośrednio na ruchliwą ulicę, zapewniająca doskonałą widoczność i możliwość skutecznej promocji firmy. Lokal idealnie sprawdzi się jako biuro, kancelaria, biuro rachunkowe, szkoła językowa, centrum szkoleniowe, studio fitness, gabinet kosmetyczny, salon stylizacji paznokci, gabinet fizjoterapii, punkt medyczny czy pracownia projektowa. Istnieje możliwość umieszczenia reklamy lub banera na elewacji budynku. Do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe. Dodatkowym atutem jest monitoring całego obiektu, który zwiększa bezpieczeństwo

najemców, pracowników oraz klientów. Niskie koszty utrzymania obejmują czynsz w wysokości 25 zł netto za m², ogrzewanie rozliczane sezonowo według powierzchni oraz media według rzeczywistego zużycia. Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych i ruchliwych części Nowego Sącza na osiedlu Millenium. To lokalizacja charakteryzująca się bardzo dużym natężeniem ruchu pieszych i samochodów przez cały dzień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne bloki mieszkalne, obiekty handlowe, szkoły, punkty usługowe oraz galeria handlowa, co generuje stały przepływ potencjalnych klientów. Lokalizacja łączy zalety ścisłej zabudowy miejskiej z wygodnym dostępem komunikacyjnym. Dojazd jest szybki i bezproblemowy zarówno z centrum miasta, jak i z pozostałych dzielnic Nowego Sącza. W okolicy dostępne są liczne miejsca parkingowe, dzięki czemu klienci i pracownicy nie mają problemu ze znalezieniem miejsca do parkowania. Usytuowanie lokalu w pawilonie handlowo-usługowym w otoczeniu innych działalności sprzyja pozyskiwaniu nowych klientów oraz budowaniu rozpoznawalności firmy. Jest to miejsce doskonale nadające się dla działalności usługowej, biurowej, edukacyjnej, medycznej i kosmetycznej, której zależy na widoczności, łatwej dostępności oraz dużym potencjale sprzedażowym.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 38,5 m²
- I piętro, pawilon handlowo-usługowy
- Duża witryna i możliwość reklamy na budynku
- Osiedle Millenium - bardzo ruchliwa lokalizacja
- 2 miejsca parkingowe przypisane do lokalu
- Monitoring całego obiektu
- Czynsz: 25 zł netto/m² + media
- Kaucja: 3-miesięczne odstępné
- Wynagrodzenie biura: 1-miesięczne odstępné

☐Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich możliwości tego wyjątkowego lokalu!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	21/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	24, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	38, 50 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	TAK

Dotychczasowe
użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**