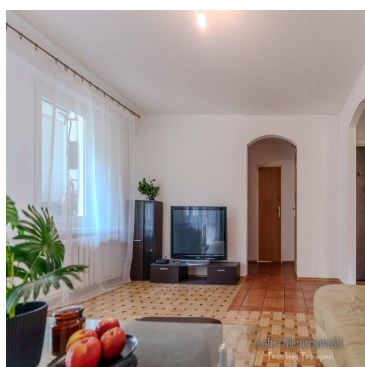


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,67 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz

Cena **429 000** zł



Idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących wygodę, ciszę i bliskość miejskich udogodnień. Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położone na parterze w zadbanym, ocieplonym, czteropiętrowym bloku. Lokal składa się z trzech niezależnych pokoi, oddzielnej, ustawnej kuchni, łazienki oraz osobnego WC, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Lokal wymaga jedynie drobnego remontu lub odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować wnętrze do własnych potrzeb i gustu. Wszystkie okna są plastikowe, wyposażone dodatkowo w rolety antywłamaniowe. Dużym atutem jest przestronna loggia z wyjściem z salonu. Balkon skierowany jest na wewnętrzną część osiedla, a nie na ruchliwą ulicę, co gwarantuje ciszę, spokój i przyjemny widok na zieleń. Do mieszkania przynależy piwnica oraz dostęp do wspólnej rowerowni. Ogrzewanie i ciepła woda

pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz wynosi około 620 zł miesięcznie, co jest bardzo korzystną stawką przy tym metrażu. Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do przejęcia przez nowego właściciela.

Nieruchomość znajduje się w Nowym Sączu, na cenionym i dobrze zagospodarowanym Osiedlu Barskim. Jest to spokojna część miasta, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców dzięki doskonałemu połączeniu komfortu życia i pełnej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy osiedlowe, supermarkety, przychodnie, apteki oraz liczne punkty usługowe, dzięki czemu wszystkie najważniejsze sprawy można załatwić bez konieczności dalekich dojazdów. Osiedle zostało zaprojektowane w latach 80., kiedy dużą wagę przykładano do przestrzeni między budynkami. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z licznych terenów zielonych, placów zabaw oraz szerokich ciągów spacerowych. Budynki są rozmieszczone w sposób zapewniający prywatność i kameralny charakter zabudowy. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta oraz łatwy wyjazd w kierunku głównych tras. W okolicy nie brakuje miejsc parkingowych, a zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy budynku nie stanowi problemu.

Najważniejsze Informacje:

- 60 m<sup>2</sup> powierzchni
- 3 niezależne pokoje
- Parter w ocieplonym bloku
- Dużo miejsc parkingowych
- Loggia aż 4 m<sup>2</sup>
- Cicha lokalizacja
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, gaz, prąd
- Czynsz ok. 620 zł
- Piwnica i rowerownia

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

**Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!**

|                         |                                   |                       |                                           |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>218/LTN/MS</b>                 | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>                         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                | <b>oferta aktualna</b>                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                  | <b>429 000, 00 PLN</b>                    |
| Stara cena              | <b><del>449 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2            | <b>7 189, 54 PLN</b>                      |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo           | <b>małopolskie</b>                        |
| Powiat                  | <b>Nowy Sącz</b>                  | Gmina                 | <b>Nowy Sącz</b>                          |
| Miejscowość             | <b>Nowy Sącz</b>                  | Kod pocztowy          | <b>33-300</b>                             |
| Powierzchnia całkowita  | <b>59, 67 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj mieszkania     | <b>BLOK, 3-POKOJOWE</b>                   |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                       | Rok budowy            | <b>1986</b>                               |
| Standard                | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>             | Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                       |
| Konstrukcja budynku     | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>              | Materiał ścian        | <b>WIELKA PŁYTA</b>                       |
| Technika budowy         | <b>WIELKA PŁYTA</b>               | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                 |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                      | Liczba łazienek       | <b>1</b>                                  |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                              |
| Liczba WC               | <b>1</b>                          | Droga dojazdowa       | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                    |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>         | Liczba pokoi          | <b>3</b>                                  |
| Parter                  | <b>TAK</b>                        | Ilość pięter          | <b>4</b>                                  |
| Ilość poziomów          | <b>5</b>                          | Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                              |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>               | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                    | Forma własności       | <b>SPÓŁDZIELCZE<br/>WŁASNOŚCIOWE Z KW</b> |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                    | Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>                       |
| Pralka                  | <b>TAK</b>                        | Rolety antywłamaniowe | <b>TAK</b>                                |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                 | Kształt dachu         | <b>PŁASKI</b>                             |
| Rodzaj podłogi          | <b>PARKIET, PANELE,<br/>GRES</b>  | Elewacja              | <b>BARANEK</b>                            |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                        | Loggia                | <b>TAK</b>                                |

|                    |                    |              |            |
|--------------------|--------------------|--------------|------------|
| Rozkład mieszkania | <b>TRÓJSTRONNE</b> | Osobne WC    | <b>TAK</b> |
| Rolety             | <b>TAK</b>         | Ilość piwnic | <b>1</b>   |
| Ilość loggi        | <b>1</b>           |              |            |



Urszula Gondek  
Agent nieruchomości

509 422 054  
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**