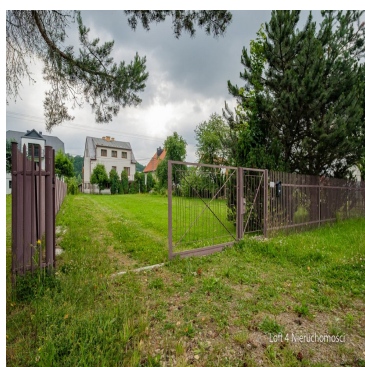


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. działki: 4 800,00 m²,

Bogoniowice

Cena **339 000** zł



Oferta dla osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką.

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni około 182 m², położony w spokojnej i zielonej miejscowości Bogoniowice. Nieruchomość została funkcjonalnie zaprojektowana, dzięki czemu doskonale sprawdzi się dla dużej rodziny. Dodatkowym atutem są dwa niezależne wejścia prowadzące osobno na parter i piętro. Na parterze znajdują się: kuchnia, pokój, łazienka, kotłownia, garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz przybudówka. Piętro obejmuje trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na duży taras, a także drugą kuchnię i łazienkę. Dodatkową przestrzeń stanowi zagospodarowane poddasze z trzema pokojami (nieogrzewanymi). Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 48 arów. Około 20 arów terenu jest ogrodzone. Z przodu posesji znajduje się zadbane trawnik i nasadzenia, natomiast z tyłu budynek gospodarczy z piwniczką o powierzchni ok 50

m². Dom wyposażony jest w dwa źródła ogrzewania: kocioł węglowy oraz gazowy. Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą podkowy zamontowanej w piecu węglowym.

Media: prąd, gaz, kanalizacja oraz woda ze studni (wodociąg znajduje się na posesji). Dojazd zapewnia droga gminna asfaltowa.

Bogoniowice to spokojna i malownicza miejscowość położona w gminie Ciężkowice, na terenie Pogórza Ciężkowickiego. To doskonałe miejsce dla osób ceniących bliskość natury, piękne krajobrazy oraz wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, kościół oraz inne punkty usługowe, które zapewniają komfortowe warunki do życia. Dużym atutem jest również stacja kolejowa PKP Bogoniowice-Ciężkowice, z której można wygodnie dojechać [m.in.](#) do Tarnowa, Krakowa, Nowego Sącza czy Rzeszowa. Okolica słynie z licznych atrakcji turystycznych. Niedaleko położone jest miasteczko Ciężkowice z licznymi atrakcjami turystycznymi takimi jak Skamieniałe Miasto, Wąwóz Czarownic, Park Zdrojowy czy Ścieżka w Koronach Drzew. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią liczne tereny rekreacyjne i bliskość lasów. Dojazd samochodem do Tarnowa zajmuje około 30 minut (ok. 32 km), do Nowy Sącz 40 min. (ok. 38 km) a do do Gorlice 30 minut (ok. 25 km).

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: ok. 180 m²
- działka o powierzchni 48 arów
- dwa niezależne wejścia – możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
- budynek gospodarczy o powierzchni ok. 50 m²
- dom przykryty blachą
- media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację

Marcin Książek

Tel. 509422094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	357/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ciężkowice	Miejscowość	Bogoniowice
Kod pocztowy	33-190	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	4 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	270, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	182, 75 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1989	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PCV
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**