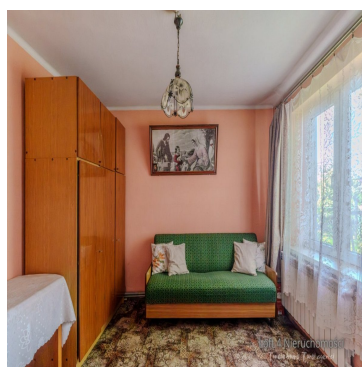


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,00 m², pow. działki: 173,00 m²,

Stary Sącz

Cena **459 000** zł



Oferta szczególnie polecana osobom ceniącym lokalizację w centrum małego miasteczka, seniorom, małej rodzinie oraz inwestorom poszukującym nieruchomości z potencjałem.

Dom o powierzchni użytkowej niecałych 100 m², położony na ogrodzonej działce o areale 1,7 ara, stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem do własnej aranżacji. Budynek został wybudowany w 1974 roku i wymaga remontu lub odświeżenia. Dach pokryty jest blachą, okna PCV, ściana frontowa jest ocieplona dziesięciocentymetrowym styropianem. Wejście prowadzi bezpośrednio z chodnika. Na parterze znajduje się przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z prysznicem oraz ganek z którego można wyjść do niewielkiego ogródka usytuowanego za budynkiem. Na piętrze mieszczą się dwa kolejne pokoje, w tym jeden z dużym balkonem skierowanym w stronę zielonej części posesji. Dodatkowo do dyspozycji pozostają dwa

pomieszczenia mogące pełnić funkcję schowków, garderoby lub zostać zaadaptowane na dodatkową łazienkę. Dom jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kocioł gazowy odpowiadający za ogrzewanie. Obiekt posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów: sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazu oraz kanalizacji. Dodatkowym atutem jest własna studnia, która sprawdzi się podczas podlewania roślin i pielęgnacji przydomowej zieleni.

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Starego Sącza, jednego z najstarszych i najbardziej urokliwych miasteczek Małopolski. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury niezbędnej do codziennego życia. W niewielkiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki, przychodnie, restauracje, kawiarnie oraz kościoły. Stary Sącz słynie z zabytkowego Rynku, Klasztoru Sióstr Klarysek, klimatycznych uliczek oraz licznych wydarzeń kulturalnych. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość tras rowerowych Velo Dunajec, terenów spacerowych, ścieżek rekreacyjnych oraz malowniczych okolic Beskidu Sądeckiego. To miejsce łączy kameralny charakter niewielkiego miasta z wygodą codziennego funkcjonowania. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z większymi ośrodkami regionu. Odległość do Nowego Sącza wynosi około 10 km, do Zakopanego około 88 km, natomiast do Krakowa około 105 km.

Najważniejsze informacje:

- Dom o powierzchni użytkowej około 95 m²,
- Działka 1,7 ara
- Dostępne wszystkie media
- Ogrzewanie gazowe
- Lokalizacja - centrum Starego Sącza
- 4 pokoje, kuchnia, łazienka
- Własny ogródek

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Marcin Książek

Tel. 509422094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	355/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	3 991, 30 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Stary Sącz
Miejscowość	Stary Sącz	Kod pocztowy	33-340
Ulica	Kilińskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Powierzchnia działki	173, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	8, 00	Długość działki (mb.)	21, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK

Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Strych	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**