

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 94,00 m²,

Tarnów, Mościce

Cena **657 000** zł



Istnieją miejsca oferujące metry kwadratowe a to oferuje historię, charakter i atmosferę, nie do otworzenia we współczesnym budownictwie. To jedna z tych nieruchomości pojawiających się na rynku niezwykle rzadko. Położone na parterze przedwojennej kamienicy z lat 30. mieszkanie o powierzchni blisko 94 m² zachwyca autentycznymi detalami i niezwykłym potencjałem. Wysokie sufity, doskonałe proporcje pomieszczeń oraz dwa reprezentacyjne pokoje z przepięknymi, oryginalnymi parkietami tworzą przestrzeń pełną elegancji i ponadczasowego uroku. Duża kuchnia z wnęką daje szerokie możliwości aranżacyjne, a stan mieszkania pozwala nowym właścicielom stworzyć wnętrze wyjątkowe, zachowując jego historyczną duszę. Niewątpliwym atutem jest malownicze wyjście do zielonego ogródka pozostającego do wyłącznego korzystania przez mieszkańców lokalu. Prawdziwą rzadkością jest bezpośrednie wyjście do zielonego ogródka pozostającego do wyłącznego korzystania

mieszkańców lokalu miejsca, aż trudno uwierzyć, że nadal jesteśmy w mieście. Całość dopełnia garaż o powierzchni blisko 20 m² oraz obszerna, niemal 23-metrowa piwnica. Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w otoczeniu, którego nie można już stworzyć od nowa.

- Powierzchnia blisko 94 m²
- Duży garaż oraz piwnica
- Własny ogródek
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Oryginalne parkiety i wysokie sufity
- Brak czynszu
- Ogrzewanie miejskie

Mościce to jedna z najbardziej zielonych i cenionych dzielnic Tarnowa, łącząca spokojny, niemal ogrodowy charakter z pełną infrastrukturą miejską. To miejsce o wyjątkowej historii i planie urbanistycznym, zaprojektowane jako „miasto-ogród”, dziś cenione za przestrzeń, zieleni i kameralną zabudowę. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne, parki, obiekty sportowe oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Dzielnica zapewnia szybki dojazd do centrum Tarnowa, a jednocześnie oferuje spokój i prywatność, których trudno szukać w bardziej zurbanizowanych częściach miasta. Ulica Białych Klonów to spokojna, kameralna część Mościc, idealna dla osób ceniących ciszę, zieleni i prestiżowy, przedwojenny układ urbanistyczny tej wyjątkowej dzielnicy.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, ta wyjątkowa lokalizacja najlepiej zachwyca na żywo i warto poczuć jej klimat osobiście.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	217/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	657 000, 00 PLN
Cena za m2	6 989, 36 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-101
Dzielnica - osiedle	Mościce	Ulica	Białych Klonów
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, PCV	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Strych	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE

Osobne WC

TAK

Ilość piwnic

2



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**