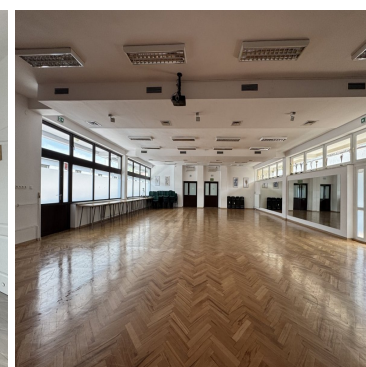
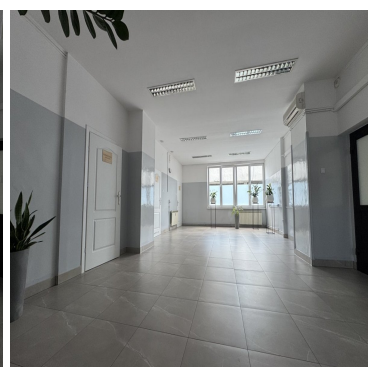


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 320,00 m²,
Nowy Sącz
Cena **85** zł



Doskonałe miejsce dla szkół tańca, trenerów, firm szkoleniowych, organizatorów eventów i wszystkich, którzy potrzebują dużej, reprezentacyjnej przestrzeni.

Oferujemy do wynajmu okazjonalnego przestronny i w pełni odnowiony lokal o szerokim zastosowaniu, idealny do organizacji różnego rodzaju wydarzeń. Główną część obiektu stanowi reprezentacyjna sala bankietowa o powierzchni 205 m², wykończona parkietem po renowacji, wyposażona w lustra, profesjonalne nagłośnienie oraz klimatyzację. Przestrzeń doskonale sprawdzi się podczas przyjęć okolicznościowych, szkoleń, konferencji, kursów, warsztatów, spotkań biznesowych, prezentacji produktów, pokazów tanecznych, zajęć sportowych, eventów firmowych, jubileuszy, urodzin, komunii czy innych wydarzeń prywatnych i komercyjnych. Dodatkowo do dyspozycji najemców pozostaje kuchnia, pomieszczenie socjalne oraz przestronny hol o powierzchni blisko 60 m².

Komfort użytkowania zapewniają cztery łazienki oraz trzy dodatkowe toalety. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze pawilonu handlowego, a cały obiekt jest monitorowany. W budynku wykonano szereg prac modernizacyjnych, w tym wymianę płytek oraz odświeżenie wszystkich pomieszczeń.

Lokal znajduje się w ścisłym centrum Nowego Sącza, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych części miasta. Położenie przy dużym osiedlu mieszkaniowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej gwarantuje doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów oraz uczestników organizowanych wydarzeń. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie, apteki, punkty usługowe, sklepy oraz liczne instytucje publiczne, co zapewnia stały ruch pieszy przez cały dzień. Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta, a dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską stanowi dodatkowy atut. Do dyspozycji gości pozostaje parking, co znacząco podnosi komfort organizacji spotkań i wydarzeń. Istnieje również możliwość umieszczenia reklamy lub baneru promocyjnego w widocznym miejscu, co pozwala skutecznie informować o odbywających się wydarzeniach i budować rozpoznawalność marki.

Cena wynajmu pozostaje do indywidualnego uzgodnienia i zależy od czasu, liczby godzin lub dni najmu.

- 320 m² powierzchni
- 85 zł/h brutto (w tym media) plus kaucja
- Centrum miasta, doskonała lokalizacja
- Parking i monitoring 4 łazienki, 3 WC, kuchnia i zaplecze socjalne
- Wynajem okazjonalny – szkolenia, eventy, konferencje, warsztaty i uroczystości.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich możliwości tego wyjątkowego lokalu!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości

Marta Sokalska
tel. 533 500 483

Administracja budynku

Symbol	20/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	85, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Ulica	Nawojowska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, SPORTOWO-REKREACYJNY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1974	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	16, 4 m²	Liczba łazienek	4
Powierzchnie łazienek	22 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK

Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Loggia	TAK
Osobne WC	TAK		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**