

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 970,00 m²,

Nowy Sącz, Poręba Mała

Cena **265 000** zł



Malowniczo położona działka w spokojnej okolicy, stworzona dla osób marzących o domu w otoczeniu natury i pięknych widoków.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni niepełna 10 arów, o regularnym, prostokątnym kształcie, który umożliwia wygodne zaplanowanie zabudowy domu jednorodzinnego oraz przestrzeni ogrodowej. Działka posiada dogodne uwarunkowania pod inwestycję, media znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, co znacząco ułatwia i skraca czas podłączenia niezbędnych instalacji. Na terenie działki znajduje się słup, który należy uwzględnić przy planowaniu projektu domu i zagospodarowania przestrzeni. Istotnym atutem nieruchomości jest również udział wynoszący 2/16 w drodze dojazdowej, zapewniający swobodny i wygodny dostęp do działki przez cały rok. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, co dodatkowo podnosi komfort użytkowania i kameralny charakter okolicy.

- niespełna 10 arów
- kształt prostokąta
- działka budowlana
- media w bezpośrednim sąsiedztwie
- okolica spokojna, zielona, sprzyjająca zamieszkaniu

Nieruchomość położona jest w popularnej i dobrze skomunikowanej części Nowego Sącza na osiedlu Poręba Mała, które cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących spokojnego miejsca do życia. Do centrum Nowego Sącza jest około siedem kilometrów, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do pełnej infrastruktury miejskiej. Okolica charakteryzuje się zabudową jednorodzinną oraz dużą ilością terenów zielonych, co sprzyja spokojnemu zamieszkaniu. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do południowej części województwa małopolskiego, które znane jest z walorów turystycznych i uzdrowiskowych. Dzięki temu sprzedawana nieruchomość łączy codzienną wygodę życia blisko miasta z możliwością szybkiego dotarcia w góry i regiony wypoczynkowe.

Zapraszam do kontaktu:

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	226/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	273, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Dzielnica - osiedle	Poręba Mała
Ulica	Sołecka	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	970, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	PRĄD, GAZ, WODA, KANALIZACJA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**