

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13 900,00 m<sup>2</sup>,  
Rzepiennik Suchy

Cena **199 000** zł



Oferta skierowana dla osób szukających starego drewnianego domu do remontu, pragnących mieć swój prywatny wąż porośnięty starymi drzewami.

Na sprzedaż klimatyczny domek z 1939 r. położony w miejscowości Rzepiennik Suchy, w malowniczym rejonie Pogórza Ciężkowickiego. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnym, górzystym terenie, z którego rozciągają się piękne widoki na lasy i okoliczne wzgórza. Bezpośrednio przy posesji znajduje się urokliwy wąż porośnięty starymi drzewami, nadający temu miejscu wyjątkowy charakter i zapewniający bliskość natury. Okolica idealnie sprawdzi się dla osób szukających ciszy, prywatności oraz odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku. Dojazd prowadzi drogą asfaltową, następnie szutrową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej o stromym nachyleniu. Niedaleko położone jest miasteczko Ciężkowice z licznymi atrakcjami turystycznymi takimi jak

Skamieniałe Miasto, Wąwóz Czarownic, Park Zdrojowy czy Ścieżka w Koronach Drzew. W miejscowości dostępne są sklep, szkoła, kościół oraz paczkomat. Do najbliższego miasta Gorlice dojedziesz w zaledwie 20 min. do Tarnowa 40 min. a Nowego Sącza ok. jednej godziny.

Oferowana nieruchomość to drewniany dom o powierzchni nieco ponad 60 m<sup>2</sup>, dający wiele możliwości aranżacji i stworzenia wyjątkowego miejsca z klimatem. Budynek wymaga remontu, dzięki czemu przyszły właściciel może dostosować go do własnych potrzeb i pomysłów. W środku znajdują się dwa pokoje, obszerna kuchnia, sień oraz stryżek. Duża kuchnia z powodzeniem pomieści zarówno część do codziennego gotowania, jak i większy stół do wspólnych spotkań z rodziną czy znajomymi. Dom nie posiada łazienki. Na działce znajdują się również stodoła oraz budynek gospodarczy, które mogą pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub rekreacyjną. Całość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 1,39 ha, zapewniającej przestrzeń, prywatność i kontakt z naturą. Dostępne media: prąd, woda ze studni pod własnym ciśnieniem oraz kanalizacja na posesji.

Podsumujmy:

- działka o powierzchni 1,39 Ha ( nr. działki 212/2 )
- powierzchnia domu ok. 60 m<sup>2</sup>
- zabudowa dodatkowa: stodoła, budynek gospodarczy
- prywatny wąwóz
- media: woda ze studni, prąd, kanalizacja na posesji
- dom wymaga remontu

Zobacz to miejsce na żywo i sprawdź, czy spełni Twoje oczekiwania. Zapraszam do kontaktu.

Marcin Książek

509422094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	<b>351/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 842, 86 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>tarnowski</b>	Gmina	<b>Rzepiennik Strzyżewski</b>
Miejscowość	<b>Rzepiennik Suchy</b>	Nr domu	<b>157</b>
Nr działki	<b>212/2</b>	Obręb geodezyjny	<b>Rzepiennik Suchy</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>13 900, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>75, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>190, 00</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>61, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1936</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>1, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>

Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PCV</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>



**Marcin Książek**  
Agent nieruchomości

**509 422 094**  
[m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl](mailto:m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)