

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 300,00 m<sup>2</sup>,

Miechowice Małe

Cena **349 000** zł



Dom idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń, spokój i bliskość natury. Dzięki dwóm niezależnym wejściom świetnie sprawdzi się również dla dwóch pokoleń.

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok. 170 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej miejscowości Miechowice Małe. Budynek został funkcjonalnie zaprojektowany i daje szerokie możliwości aranżacji zarówno dla jednej rodziny, jak i dwóch pokoleń. Na parterze znajduje się jasna kuchnia, pokój z wnęką, łazienka z wanną, kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Wnętrza są dobrze doświetlone, a widok zieleni za oknami nadaje domowi przytulny charakter. Dodatkowym atutem są dwa niezależne wejścia prowadzące osobno na parter i piętro. Na piętrze mieszczą się cztery pokoje, garderoba, weranda oraz łazienka z kabiną prysznicową. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 23 arów. Z przodu posesji znajdują się ozdobne nasadzenia, natomiast z tyłu obszerna

stodoła z pomieszczeniem gospodarczym, które można zaadaptować na garaż lub warsztat. Około 13 arów terenu jest ogrodzone. Dom ogrzewany jest centralnym piecem węglowym, ciepła woda podgrzewana jest gazem. Media: woda z sieci, gaz, prąd, szambo (brak kanalizacji).

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, która sprzyja codziennemu odpoczynkowi oraz życiu z dala od miejskiego hałasu. W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, tereny spacerowe oraz ścieżki rowerowe, dzięki czemu miejsce doskonale sprawdzi się zarówno dla osób aktywnych, jak i tych szukających ciszy oraz kontaktu z naturą. To idealna przestrzeń do rodzinnego wypoczynku, rekreacji i relaksu po pracy. W pobliskich Wietrzychowicach, oddalonych o około 5 minut jazdy samochodem, dostępna jest podstawowa infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, kościół, ośrodek zdrowia oraz paczkomat. Dojazd do Tarnowa i Brzeska zajmuje około 40 minut, natomiast do Krakowa około 1,5 godziny. Do posesji prowadzi asfaltowa droga gminna, regularnie zimą odśnieżana, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: ok. 170 m<sup>2</sup>
- działka o powierzchni 23 arów
- dwa niezależne wejścia - możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
- stodoła z budynkiem gospodarczym
- garaż blaszak
- media: prąd, gaz, woda, szambo ( brak kanalizacji)
- dach pokryty blachą

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Skontaktuj się ze mną chętnie udzielię dodatkowych informacji.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	<b>350/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>349 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 938, 89 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>tarnowski</b>	Gmina	<b>Wietrzychowice</b>
Miejscowość	<b>Miechowice Małe</b>	Kod pocztowy	<b>33-270</b>
Nr domu	<b>134</b>	Nr działki	<b>144</b>
Obręb geodezyjny	<b>Miechowice Małe</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 300, 00 m<sup>2</sup></b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>172, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1975</b>	Standard	<b>DO REMONTU, DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU, DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>

Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Internet	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES, DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK, INNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>		



**Marcin Książek**  
Agent nieruchomości

**509 422 094**  
[m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl](mailto:m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)