

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Paleśnica

Cena **249 000** zł



Doskonała okazja dla osób kochających naturę, piękne pejzaże oraz bliskość natury.

Na sprzedaż dom położony w malowniczej Paleśnicy, jest to idealne miejsce jeśli kochacie świeże powietrze, uwielbiacie obcować z zielenią oraz ponad wszystko cenicie sobie życie w zgodzie z naturą. Miejscowość położona jest w dolinie potoku Paleśnianka, do którego będziecie mieć naprawdę blisko, wznoszą się nad nią wzgórza Pogórza Rożnowskiego. W zaledwie kilka minut możecie dotrzeć do jezior Czchowskiego oraz Rożnowskiego, a to daje gwarancje cudownie spędzonego czasu z dziećmi czy znajomymi. Miejscowość położona jest o niewiele ponad trzydzieści minut drogi od dwóch dużych miast Tarnowa oraz Nowego Sącza - droga krajowa numer 975 przebiegająca przez miejscowość daje dostęp do "miejskiej cywilizacji". W samej Paleśnicy znajdziecie natomiast większość tego co do życia codziennego jest niezbędne, m.in. sklepy, pocztę, kościół,

szkolę podstawową.

Dom ma powierzchnie niewiele ponad osiemdziesiąt metrów kwadratowych, przestrzeń ta pozwoli Wam na realizację wielu swoich pomysłów. Dwa pokoje oraz pomieszczenie do adaptacji dają wiele możliwości, salon - sypialnia - gabinet - pokoje dziecięce - a może pokój gościnny? Niesamowicie przestronna kuchnia to ogrom możliwości, bez żadnych problemów przygotujecie tu swoje ulubione posiłki jak i znajdziecie miejsce na niemały stół idealny do biesiadowania z najbliższymi. Łazienka przeszła remont i w przeciwieństwie do pozostałych pomieszczeń nie wymaga by doprowadzać ją do obecnych wysokich standardów. Całość położona na dużej działce, nie zabraknie więc miejsca na zabawę z dziećmi czy przyjaciółmi a także na swobodny wypoczynek w piękne, słoneczne dni.

Podsumujmy:

- działka o powierzchni **38 arów**
- dom - pow. całkowita / użytkowa to **98 / 83** metrów kwadratowych
- zabudowa dodatkowa - **budynek gospodarczy** (około 60 metrów kwadratowych)
- ogrzewanie - **węglowe**
- kanalizacja - **szambo (kanalizacji gminna - przy drodze)**
- materiał ścian - **drewno**

Szukacie swojego miejsca na ziemi? Nie chcecie jednak zamieszkać na tradycyjnym osiedlu domków jednorodzinnych, które nie da Wam komfortu, spokoju oraz możliwości wypoczynku? Doskonale!

Paweł Dziuba

518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	349/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000, 00 PLN
Cena za m2	2 540, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Paleśnica
Kod pocztowy	32-842	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	83, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl