

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 600,00 m²,
Paleśnica
Cena **199 000** zł



Propozycja idealna dla ludzi którzy lubią obcować z przyrodą i chcą zamieszkać w otulinie lasów i gór.

Wyjątkowa działka o pow. 66 arów, z wydanymi WZ na dom jednorodzinny, położona w niezwykle malowniczym i kameralnym otoczeniu. Nieruchomość usytuowana jest w miejscu gwarantującym prywatność. Od drogi oddziela ją naturalny szpaler drzew, który stanowi zarówno osłonę, jak i element podkreślający jej unikalny charakter. Około 6 arów powierzchni stanowi teren zadrzewiony, a dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu z prawej strony działki. Teren o średnim nachyleniu w kierunku południowym zapewnia dobre nasłonecznienie i szerokie możliwości aranżacyjne. Dojazd odbywa się drogą gminną asfaltową. W najbliższym otoczeniu brak intensywnej zabudowy. Dominują lasy i teren górzysty.(cisza, spokój) . Istnieje możliwość dokupienia działki obok.

Działka położona jest w Paleśnicy, na skraju lasu, z widokiem na góry. Otoczenie sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi wśród śpiewu ptaków, zapachu drzew i szumu liści. Choć lokalizacja jest cicha i odizolowana od hałasu, do cywilizacji jest naprawdę blisko 29 km do Nowego Sącza, 33 km do Tarnowa i 88 km do Krakowa. Teren graniczy z lasem i ma dostęp do asfaltowej drogi, co zapewnia komfortowy dojazd przez cały rok. W okolicy nie brakuje atrakcji od Jeziora Rożnowskiego i tras rowerowych nad Dunajcem, przez zamki w Tropsztynie i Melsztynie, aż po punkty widokowe, dwory, stadniny i wyjątkowe formacje skalne. To teren, który naturalnie przyciąga turystów i pozwala czerpać radość z każdej pory roku.

Dla Twojej wygody – najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 0,66 ha
- średnie nachylenie terenu
- dojazd drogą gminną
- ok 6 arów prywatnego lasu
- przyłącz prądu ok 130 m
- wydane WZ
- cisza, spokój
- możliwość dokupienia działki obok

Zadzwoń i dowiedz się więcej – może to właśnie tutaj spełni się Twój plan na dom, inwestycję lub życie bliżej natury.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	223/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 15 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Paleśnica	Kod pocztowy	32-842
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	6 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**