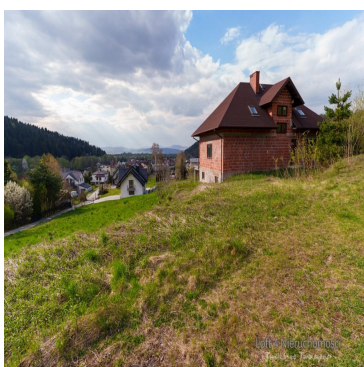
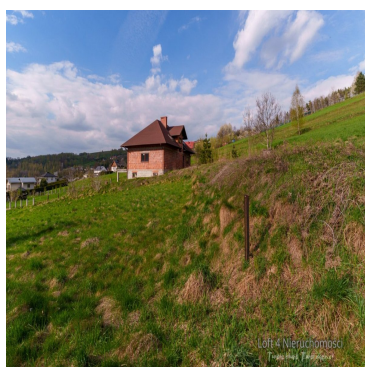


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 297,96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,

Jamnica

Cena **579 000** zł



Miejsce stworzone dla osób pragnących życia na dużej przestrzeni blisko miasta.

Dom o niebagatelnej powierzchni prawie trzystu metrów kwadratowych już niebawem może być Twój. Jeśli potrzebujesz dużo miejsca, nie lubisz ciasnoty, to doskonale trafiłeś, do wykorzystania możesz mieć dwa poziomy o łącznej powierzchni ponad dwustu metrów kwadratowych. Parter da Ci ogrom miejsca do życia, znajdziesz w nim salon o powierzchni ponad pięćdziesiąt metrów kwadratowych, olbrzymią kuchnię (ponad 32m<sup>2</sup>) oraz łazienkę (ponad 7m<sup>2</sup>). Uzupełniam poziomu dziennego jest wiatrołap, kotłownia oraz miejsca przeznaczone na komunikację. Górny poziom to trzy duże pokoje (26,5m<sup>2</sup>, 25,5m<sup>2</sup> oraz 18m<sup>2</sup>), sprawdzą się one idealnie jako duże sypialnie (z możliwością oddzielania strefy na garderobę), pokoje dziecięce czy domowe biuro. Pragniesz dużej łazienki - prawie 18m<sup>2</sup> - brzmi zachęcająco! Twój nowy dom umieszczony jest na dokładnie szesnasto arowej

działce...

... położonej w Jamnicy (gmina Kamionka Wielka). Lokalizacja ta to jego niepodważalny atut, zaledwie sześć kilometrów od centrum Nowego Sącza. Dojedziesz do niego (ale też np. do Krynicy) drogą krajową numer 75. Jeśli wolisz postawić na transport publiczny to do sześciuset metrów od swoje oazy znajdziesz przystanek komunikacji podmiejskiej oraz stację kolejową. Bliskość miasta a zarazem piękne tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi, po którym przy grillu czy ognisku wraz z przyjaciółmi wypijesz kieliszek dobrego wina podziwiając cudowne widoki. Choć do najważniejszego miasta w powiecie jest naprawdę blisko, to jeszcze bliżej (np. w Kamionce) zrobisz m.in. codzienne zakupy, odbierzesz paczki czy zrobisz sobie odłotową fryzurę.

Najważniejsze informacje:

- pow. działka - 16 arów
- pow. całkowita / użytkowa - 298m<sup>2</sup> / 225m<sup>2</sup>
- ilość pokoi - salon + trzy pokoje
- media - prąd (na działce), kanalizacja (doprowadzona do domu), woda (studnia głębinowa 27m)
- instalacje rozprowadzone - alarmowa, internetowa, fotowoltaiczna
- centralne ogrzewanie (podłogowe oraz konwencjonalne) ze sterowaniem

Nie zwlekaj! Umów się na prezentację i dowiedz się więcej.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	<b>347/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>579 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 943, 21 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>nowosądecki</b>
Gmina	<b>Kamionka Wielka</b>	Miejscowość	<b>Jamnica</b>
Kod pocztowy	<b>33-300</b>	Nr działki	<b>528/2</b>
Obręb geodezyjny	<b>Jamnica</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓZNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>297, 96 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>225, 83 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY, DEWELOPERSKI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>POROTHERM</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>INNE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Taras	<b>TAK</b>

Ilość tarasów

**1**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)