

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 255,00 m²,
Skrzyszów
Cena **79 000** zł



Wyjątkowa propozycja dla osób szukających działki budowlanej blisko Tarnowa w spokojnej i zielonej okolicy.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1255 m², usytuowana w drugiej linii zabudowy, zapewniająca kameralne warunki oraz ograniczony ruch w sąsiedztwie. Dojazd odbywa się drogą szutrową, a dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest poprzez służebność przejazdu oraz udział 1/6 w drodze wewnętrznej. Teren płaski, dogodny pod realizację inwestycji bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na przygotowanie gruntu. Na parceli znajdują się niewielkie drzewka i krzewy owocowe, które podkreślają naturalny charakter miejsca. Dostępne media: prąd i światłowód znajdują się na posesji natomiast woda, kanalizacja oraz gaz dostępne są na sąsiednich działkach. Nieruchomość stwarza dogodne warunki pod budowę wymarzonego domu.

Skrzyszów to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowa. Dojazd z centrum Skrzyszowa do centrum Tarnowa zajmuje kilka minut samochodem, to istotny atut dla osób pracujących lub korzystających z miejskiej infrastruktury. W miejscowości dostępne są podstawowe usługi, w tym sklepy, szkoła, przedszkole, kościół oraz obiekty sportowe i rekreacyjne, zapewniające wygodę codziennego życia. Okolica charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, sprzyjających spacerom, aktywności

fizycznej oraz wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Skrzyszów stanowi atrakcyjną alternatywę dla zabudowy miejskiej, oferując ciszę, przestrzeń oraz jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Tarnowem i jego pełnym zapleczem usługowym.

Podsumowując:

- Działka budowlana 1255 m²
- Wymiary: szerokość ok 25 m długość 40 m
- Lokalizacja - Skrzyszów
- Dostępne media: prąd, światłowód (woda, kanalizacja i gaz na sąsiednich działkach)
- Teren płaski
- Spokojna okolica
- Blisko las

Umów się na prezentację lub zadzwoń dopytać o szczegóły.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	221/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	79 000, 00 PLN
Stara cena	89 000, 00 PLN	Cena za m2	70, 92 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Skrzyszów
Kod pocztowy	33-156	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 255, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**