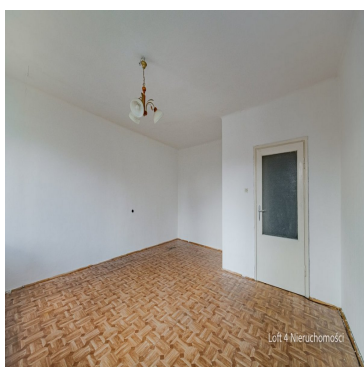
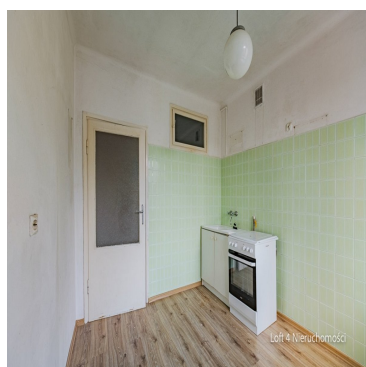


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,76 m²,

Tarnów

Cena **279 000** zł



Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, niedużego mieszkania z możliwością własnej aranżacji, w dobrej lokalizacji.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni niespełna 41 m², zlokalizowane na trzecim (ostatnim) piętrze budynku przy ulicy Polnej. Lokal składa się z przestronnego, jasnego pokoju, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Główny pokój jest jasny i daje duże możliwości aranżacyjne, jego metraż pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych pomieszczeń, co czyni mieszkanie bardzo funkcjonalnym i elastycznym pod względem przyszłego zagospodarowania. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Łazienka jest stosunkowo duża, co daje komfort użytkowania i możliwość ciekawej aranżacji. Kuchnia również ma dobry metraż, jednak wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi szansę na urządzenie

jej według własnych potrzeb i gustu. Mieszkanie wyposażone jest w okna trzyszybowe, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

- do remontu
- idealny metraż
- świetna lokalizacja
- możliwość dodatkowego pokoju.
- czynsz około 800 zł

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu ręki. W najbliższej okolicy dostępne są liczne sklepy, apteki, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum jest szybki i wygodny, a odległość do rynku wynosi zaledwie około 1,6 km, co pozwala na sprawne poruszanie się zarówno samochodem, jak i pieszo. Okolica jest spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, co sprawia, że mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. To lokalizacja, która łączy w sobie wygodę życia w mieście z dostępem do pełnej infrastruktury, a jednocześnie zapewnia spokój i komfort na co dzień. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie praktyczność, dobrą komunikację oraz bliskość centrum.

Duży potencjał, świetna lokalizacja – zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	213/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	6 844, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Polna
Nr domu	8	Powierzchnia całkowita	40, 76 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**