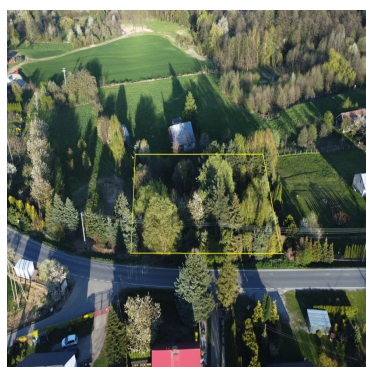


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 900,00 m<sup>2</sup>,  
Szczepanowice  
Cena **47 000** zł



Idealna propozycja dla osób szukających gruntu o rolnym przeznaczeniu i świadomych jego charakteru. Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 19 arów, położona bezpośrednio przy drodze głównej, co zapewnia wygodny i szybki dostęp przez cały rok. Teren ma charakter pochyły, typowy dla naturalnego ukształtowania krajobrazu, a jego osuwiskowa specyfika podkreśla dziki i nieprzekształcony wygląd miejsca. Działka porośnięta jest samosiejkami - młodymi drzewami i krzewami, które naturalnie wyrosły na tym terenie, tworząc zieloną przestrzeń, nadając jej naturalny, spokojny klimat oraz odrobinę prywatności. Nieruchomość posiada status działki rolnej, co oznacza, że jej przeznaczenie jest związane z użytkowaniem rolniczym i nie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. To teren o autentycznym, naturalnym wyglądzie, który może być wykorzystywany zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem.

Szczepanowice, położone w gminie Pleśna, to miejscowość łącząca spokojne, podmiejskie otoczenie z wygodnym dostępem do codziennych udogodnień. W niedużej odległości znajduje się szkoła podstawowa - niecałe 2 kilometry. Najbliższe sklepy spożywcze dostępne są w promieniu 1-2 kilometry, dzięki czemu codzienne zakupy nie wymagają dalekich dojazdów. Apteka oraz dodatkowe punkty usługowe znajdują się również około 2 kilometry. Lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z Tarnowem, oddalonym o około 10 kilometrów, co umożliwia korzystanie z pełnej infrastruktury miasta w zaledwie kilkanaście minut jazdy. Okolica cechuje się luźną zabudową oraz dużą ilością terenów zielonych. To miejsce stanowi dobre połączenie ciszy i prywatności z dostępem do najważniejszych punktów codziennego użytku.

To miejsce trzeba zobaczyć, aby ocenić jego potencjał.

Dominika Gierałt  
tel. 519 443 910

**Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci**

|                   |                    |                          |                                |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol            | <b>220/LTN/DZS</b> | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>    | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>      | Cena                     | <b>47 000, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2        | <b>30, 00 PLN</b>  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo       | <b>MAŁOPOLSKIE</b> | Powiat                   | <b>tarnowski</b>               |
| Gmina             | <b>Pleśna</b>      | Miejscowość              | <b>Szczepanowice</b>           |
| Kod pocztowy      | <b>33-114</b>      | Powierzchnia działki     | <b>1 900, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki   | <b>PROSTOKĄT</b>   | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>         |
| Rodzaj działki    | <b>ROLNA</b>       | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Czy jest KW       | <b>TAK</b>         |                          |                                |



Dominika Gierałt  
Agent nieruchomości

519 443 910  
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**