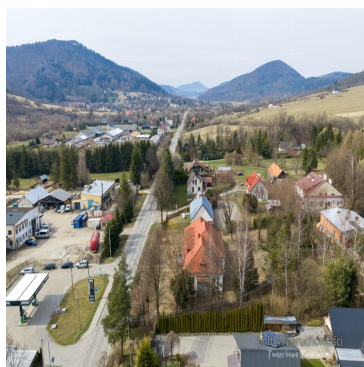
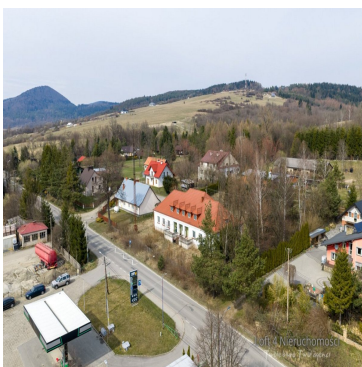


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

Uście Gorlickie

Cena **849 000** zł



Wymarzona propozycja dla inwestora, który szuka miejsca z duszą i możliwością stworzenia prestiżowego obiektu turystycznego w Beskidzie Niskim.

Prezentujemy wyjątkowy dworek z lat 60., o powierzchni całkowitej około 550 m², z ogromnym potencjałem pod inwestycję, idealny na hotelik, pensjonat czy restaurację. Na parterze znajduje się imponująca sala o wysokości 4 m, przestronny korytarz, kuchnia, łazienki i pokoje, a na piętrze kilkanaście odrębnych pokoi. Budynek wymaga generalnego remontu, jednak nowe okna PCV, solidne grube ceglane mury i świeżo położony dach z blachodachówki stanowią solidną bazę pod modernizację. Brak gazu rekompensują wszystkie pozostałe media, prąd, woda miejska, kanalizacja. Ogrzewanie można dopasować indywidualnie, np. pompą ciepła, piec na palet. Dworek stoi na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 32 ary, oferując przestrzeń na parking, ogród czy

strefę rekreacyjną. Na podłogach zachowany parkiet, dodający uroku i charakteru całej nieruchomości. Nieruchomość położona w malowniczym Uściu Gorlickim, w sercu Beskidu Niskiego, regionu cenionego za dziką przyrodę, gęste lasy i spokój z dala od miejskiego zgiełku. Okolica zachwyca trasami pieszymi i rowerowymi, doskonałymi warunkami do aktywnego wypoczynku i relaksu. W pobliżu znajduje się urokliwe Jezioro Klimkówka, idealne na kąpiele, sporty wodne i spacery wzdłuż brzegu. Miejscowość oferuje lokalną infrastrukturę, a jednocześnie gwarantuje prywatność i kameralną atmosferę. Bliskość atrakcji Beskidu Niskiego, takich jak skanseny, cerkwie czy ścieżki historyczne, czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla turystów i gości hotelowych. To idealne miejsce, by połączyć inwestycję z kontaktem z naturą i autentycznym klimatem górskich terenów Polski południowo-wschodniej.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	346/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	1 543, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	gorlicki
Gmina	Uście Gorlickie	Miejscowość	Uście Gorlickie
Kod pocztowy	38-315	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	550, 00 m²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	20	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

Warunki gruntowe **DOBRE** Osobne WC **TAK**

Powierzchnia poddasza **276**



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**