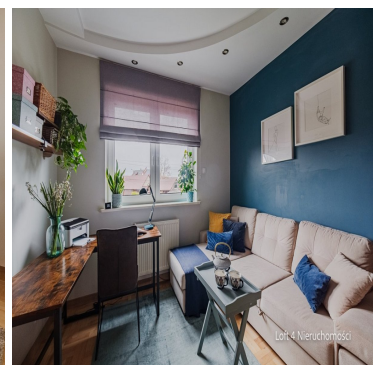
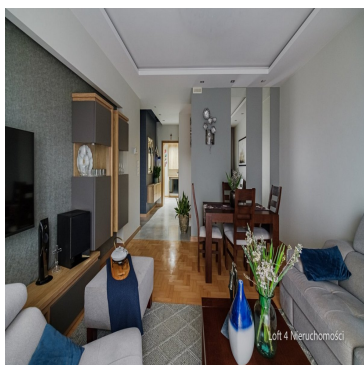
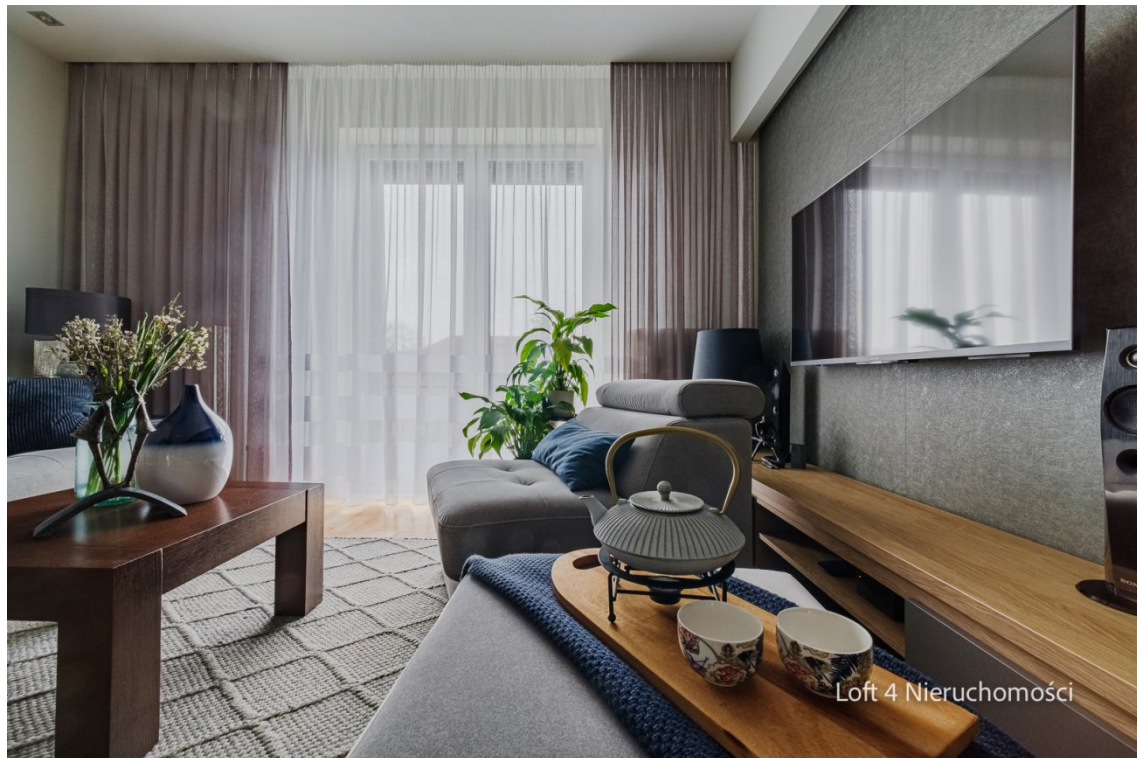


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 700,00 m²,

Błonie

Cena **975 000** zł



Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, niezależności oraz nieruchomości o dużym potencjale, zarówno do zamieszkania, ale również jako inwestycja przynosząca dochód.

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej około 190 m², oferujący komfortowe warunki do życia oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla dużej rodziny, jak i dla dwóch niezależnych gospodarstw domowych. Dzięki funkcjonalnemu układowi możliwe jest wydzielenie dwóch osobnych stref mieszkalnych. Na parterze znajduje się duża kuchnia, dwa ustawne pokoje oraz przestronna łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Piętro zostało wyremontowane w nowoczesnym standardzie i jest gotowe do wprowadzenia bez żadnych dodatkowych nakładów. Znajdują się tu dwa pokoje, aneks kuchenny, przestronny salon oraz nowoczesna łazienka. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe w łazience oraz

przedpokoju, które znacząco podnosi komfort użytkowania. Na szczególną uwagę zasługuje instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,9 kW, zamontowana na dachu, która znacząco redukuje koszty energii elektrycznej i czyni dom bardziej energooszczędnym.

Dodatkowe informacje:

- **instalacja fotowoltaiczna 4,9 kW,**
- **ogrzewanie gazowe,**
- **elektryczne rolety zewnętrzne,**
- **meble oraz sprzęt AGD w cenie,**
- **piwnica,**
- **dwa budynki gospodarcze (idealne na garaż, warsztat lub magazyn).**

Nieruchomość położona jest w spokojnej i cichej okolicy, która zapewnia komfort życia, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z miastem. Do centrum Tarnowa można dojechać w niecałe 20 minut, co czyni lokalizację wygodną zarówno dla osób pracujących, jak i uczących się. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do Drogi Krajowej nr 94 oddalonej o jedynie 4 minuty samochodem, co ułatwia sprawne przemieszczanie się w różnych kierunkach. W najbliższej okolicy znajduje się Szkoła Podstawowa w odległości około 250 metrów, co jest dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi. Całość tworzy idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo oraz wygodę codziennego życia.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz na własne oczy wszystkie atuty tego domu.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	345/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	975 000, 00 PLN
Cena za m2	5 131, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Błonie
Kod pocztowy	33-113	Nr działki	493/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK

Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ilość balkonów	2		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl