

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 100,00 m²,
Uście Gorlickie
Cena **229 000** zł



Połączenie walorów inwestycyjnych z komfortem życia sprawia, że to miejsce doskonale odpowiada zarówno na potrzeby kapitału, jak i codziennego spokoju rodziny. Oferowana działka budowlana o powierzchni 31 arów posiada regularny, bardzo funkcjonalny kształt prostokąta, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie oraz realizację inwestycji. Teren jest w całości przeznaczony pod zabudowę, co daje szerokie możliwości zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję rekreacyjną lub turystyczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co gwarantuje wygodny i całoroczny dojazd. Nieruchomość jest dobrze nasłoneczniona, położona w spokojnej i widokowej okolicy, z piękną panoramą na okoliczne góry oraz lasy, co podnosi jej walory rekreacyjne i krajobrazowe. Dostępne media: wodociąg miejski, kanalizacja miejska oraz prąd. Brak gazu.

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Uście Gorlickie, w sercu Beskidu Niskiego, jednego z najbardziej dzikich i spokojnych regionów górskich w Polsce. Lokalizacja wyróżnia się wyjątkową bliskością Jezioro Klimkówki, które stanowi centrum rekreacyjne regionu, oferując kąpieliska, sporty wodne, wędkarstwo oraz liczne miejsca wypoczynku. Okolica zapewnia dostęp do rozbudowanej sieci szlaków pieszych, rowerowych i konnych prowadzących przez lasy, doliny i łagodne szczyty. W pobliżu znajdują się także liczne atrakcje turystyczne: zabytkowe cerkwie wpisane na Szlak Architektury Drewnianej, cmentarze z I wojny światowej oraz uzdrowiskowa w miejscowości Wysowa-Zdrój. Miejscowość oferuje również niezbędną infrastrukturę do codziennego życia, dostępne są sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, urząd gminy oraz kościół. Dzięki temu lokalizacja łączy walory wypoczynkowe z wygodą codziennego funkcjonowania.

Zapraszam na prezentacje. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	217/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000, 00 PLN
Cena za m2	73, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolska	Powiat	gorlicki
Gmina	Uście Gorlickie	Miejscowość	Uście Gorlickie
Kod pocztowy	38-315	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**