Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 100,00 m^2,

Uście Gorlickie

Cena **229 000** zł











Połączenie walorów inwestycyjnych z komfortem życia sprawia, że to miejsce doskonale odpowiada zarówno na potrzeby kapitału, jak i codziennego spokoju rodziny.
Oferowana działka budowlana o powierzchni 31 arów posiada regularny, bardzo funkcjonalny kształt prostokąta, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie oraz realizację inwestycji. Teren jest w całości przeznaczony pod zabudowę, co daje szerokie możliwości zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję rekreacyjną lub turystyczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co gwarantuje wygodny i całoroczny dojazd. Nieruchomość jest dobrze nasłoneczniona, położona w spokojnej i widokowej okolicy, z piękną panoramą na okoliczne góry oraz lasy, co podnosi jej walory rekreacyjne i krajobrazowe. Dostępne media: wodociąg miejski, kanalizacja miejska oraz prąd. Brak gazu.

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Uście Gorlickie, w sercu Beskidu Niskiego, jednego z najbardziej dzikich i spokojnych regionów górskich w Polsce. Lokalizacja wyróżnia się wyjątkową bliskością Jezioro Klimkówki, które stanowi centrum rekreacyjne regionu, oferując kąpieliska, sporty wodne, wędkarstwo oraz liczne miejsca wypoczynku. Okolica zapewnia dostęp do rozbudowanej sieci szlaków pieszych, rowerowych i konnych prowadzących przez lasy, doliny i łagodne szczyty. W pobliżu znajdują się także liczne atrakcje turystyczne: zabytkowe cerkwie wpisane na Szlak Architektury Drewnianej, cmentarze z I wojny światowej oraz uzdrowiskowa w miejscowości Wysowa-Zdrój. Miejscowość oferuje również niezbędną infrastrukturę do codziennego życia, dostępne są sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, urząd gminy oraz kościół. Dzięki temu lokalizacja łączy walory wypoczynkowe z wygodą codziennego funkcjonowania.
Zapraszam na prezentacje. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!
Urszula Gondek
tel. 509 422 054
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**217/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**229 000, 00 PLN**
Cena za m2	**73, 87 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**małopolska**	Powiat	**gorlicki**
Gmina	**Uście Gorlickie**	Miejscowość	**Uście Gorlickie**
Kod pocztowy	**38-315**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**3 100, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Czy jest KW	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Urszula Gondek
Agent nieruchomości
509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**