

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 12 698,00 m<sup>2</sup>,  
Dołęga  
Cena **199 000** zł



Dla osób marzących o domu blisko lasu, w ciszy i prywatności oraz inwestorów szukających gruntu z potencjałem wzrostu wartości.

Oferujemy wyjątkową działkę o powierzchni 1,27 ha łączącą atrakcyjny potencjał inwestycyjny z pięknym naturalnym otoczeniem. Płaski teren o nieregularnym kształcie daje niemal nieograniczone możliwości zagospodarowania - zarówno pod budowę domu marzeń, jak i inwestycję rekreacyjną lub długoterminową lokatę kapitału. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań około 40 arów przeznaczonych jest pod zabudowę jednorodziną, usługową oraz rekreacyjną co stanowi solidną podstawę do realizacji każdego projektu. Pozostała część działki to grunty rolne, częściowo zalesione, które zapewniają spokój, prywatność i wyjątkowy klimat. Zadrzewienie liściaste i iglaste tworzy harmonijną przestrzeń, doskonałą do wypoczynku i obcowania z naturą. Dojazd asfaltową

drogą gminną zapewnia wygodę przez cały rok, a pełny dostęp do mediów – gaz na działce oraz prąd i woda w sąsiedztwie – umożliwią szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Dołęga w gminie Szczurowa, powiat Brzeski to kameralna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących ciszę i przestrzeń. W okolicy znajdziesz lasy, jeziora tereny spacerowe oraz trasy rowerowe sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. To miejsce łączy sielski klimat z wygodą codziennego życia – sklep i kościół oddalone są o około 1 km a szkoła podstawowa ok. 3 km. Dogodny dojazd do Brzeska (27 min), Tarnowa (40 min) a do Krakowa (70 min) sprawia, że lokalizacja jest komfortowa zarówno do życia, jak i pracy.

Podsumujemy:

- powierzchnia działki 12698 m<sup>2</sup>
- około 4000 m<sup>2</sup> przeznaczone pod zabudowę
- nieregularny kształt działki
- media: gaz znajduje się na działce, woda i prąd w bliskiej odległości
- dojazd: droga gminna, asfaltowa
- blisko lasy, jeziora

Umów się na prezentację, lub zadzwoń.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	<b>216/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>brzeski</b>
Gmina	<b>Szczurowa</b>	Miejscowość	<b>Dołęga</b>
Kod pocztowy	<b>32-821</b>	Nr działki	<b>1023/1</b>
Obręb geodezyjny	<b>Dołęga</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZALESIONA, PUSTA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>12 698, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>		



Marcin Książek  
Agent nieruchomości

509 422 094  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**