Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12 698,00 m^2,

Dołęga

Cena **199 000** zł











Dla osób marzących o domu blisko lasu, w ciszy i prywatności oraz inwestorów szukających gruntu z potencjałem wzrostu wartości.
Oferujemy wyjątkową działkę o powierzchni 1,27 ha łączącą atrakcyjny potencjał inwestycyjny z pięknem naturalnego otoczenia. Płaski teren o nieregularnym kształcie daje niemal nieograniczone możliwości zagospodarowania – zarówno pod budowę domu marzeń, jak i inwestycję rekreacyjną lub długoterminową lokatę kapitału. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań około 40 arów przeznaczone jest pod zabudowę jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjną co stanowi solidną podstawę do realizacji każdego projektu. Pozostała część działki to grunty rolne, częściowo zalesione, które zapewniają spokój, prywatność i wyjątkowy klimat. Zadrzewienie liściaste i iglaste tworzy harmonijną przestrzeń, doskonałą do wypoczynku i obcowania z naturą. Dojazd asfaltową

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

drogą gminną zapewnia wygodę przez cały rok, a pełny dostęp do mediów – gaz na działce oraz prąd i woda w sąsiedztwie – umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.
Dołęga w gminie Szczurowa, powiat Brzeski to kameralna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących ciszę i przestrzeń. W okolicy znajdziesz lasy, jeziora tereny spacerowe oraz trasy rowerowe sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. To miejsce łączy sielski klimat z wygodą codziennego życia – sklep i kościół oddalone są o około 1 km a szkoła podstawowa ok. 3 km. Dogodny dojazd do Brzeska (27 min),Tarnowa (40 min) a do Krakowa (70 min) sprawia, że lokalizacja jest komfortowa zarówno do życia, jak i pracy.
Podsumujmy:

- powierzchnia działki 12698 m²
- około 4000 m² przeznaczone pod zabudowę
- nieregularny kształt działki
- media: gaz znajduje się na działce, woda i prąd w bliskiej odległości
- dojazd: droga gminna, asfaltowa
- blisko lasy, jeziora

Umów się na prezentację, lub zadzwoń.
Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**216/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**199 000, 00 PLN**
Cena za m2	**15, 67 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**brzeski**
Gmina	**Szczurowa**	Miejscowość	**Dołęga**
Kod pocztowy	**32-821**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZALESIONA, PUSTA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**12 698, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Rodzaj działki	**BUDOWLANO-ROLNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**		

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**