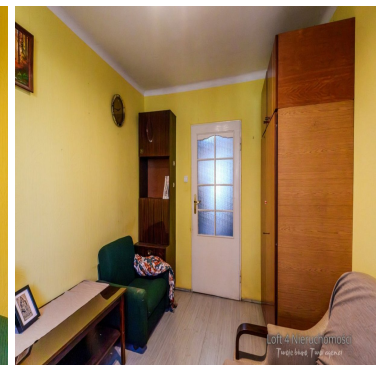


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,65 m²,

Nowy Sącz

Cena **319 000** zł



Jeśli szukasz miejsca, które łączy wygodę życia w centrum miasta z ciszą, zielenią i spokojem kameralnego osiedla, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie położone jest w bardzo atrakcyjnej części Nowy Sącz, przy ulicy Sienkiewicza, w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie w spokojnym i kameralnym otoczeniu. To miejsce łączy wygodę życia w centrum z ciszą i komfortem codziennego funkcjonowania. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz placówki medyczne, dzięki czemu wszystkie najważniejsze sprawy można załatwić w zasięgu krótkiego spaceru. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenie z innymi częściami miasta, a dogodny dojazd do głównych ulic ułatwia poruszanie się samochodem. Mimo centralnej lokalizacji okolica charakteryzuje się spokojną, przyjazną atmosferą oraz dużą ilością zieleni. Lokalizacja łączy w

sobie funkcjonalność, dobrą komunikację i komfort codziennego życia.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 45,65 m², położone na parterze, w czteropiętrowym zadbanym budynku z cegły. Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, które zapewniają wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i bardzo przyjemne w odbiorze. Z salonu okna wychodzą na wspólny, zielony ogród, co daje poczucie prywatności i spokoju, w mieszkaniu panuje cisza, a hałas ulicy jest praktycznie niesłyszalny. Budynek jest ocieplony, co przekłada się na dobrą izolację cieplną i komfort przez cały rok. W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna, kuchenka gazowa oraz piecyk gazowy typu Junkers do podgrzewania ciepłej wody. Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co jest wygodnym i ekonomicznym rozwiązaniem. Dodatkowym atutem jest niski czynsz administracyjny wynoszący około 499 zł.

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	212/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Stara cena	339 000, 00 PLN	Cena za m2	6 987, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Ulica	Sienkiewicza	Powierzchnia całkowita	45, 65 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**