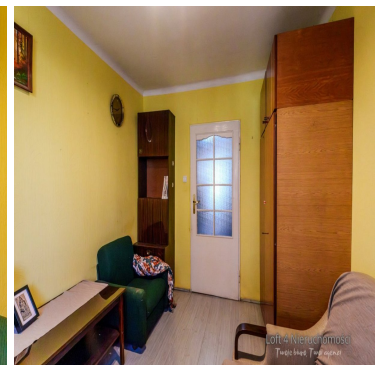
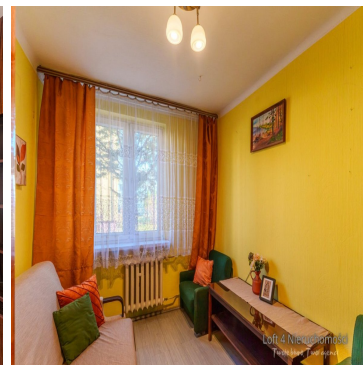


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,65 m²,

Nowy Sącz

Cena **319 000** zł



Jeśli szukasz miejsca, które łączy wygodę życia w centrum miasta z ciszą, zielenią i spokojem kameralnego osiedla, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie położone jest w bardzo atrakcyjnej części Nowy Sącz, przy ulicy Sienkiewicza, w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie w spokojnym i kameralnym otoczeniu. To miejsce łączy wygodę życia w centrum z ciszą i komfortem codziennego funkcjonowania. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz placówki medyczne, dzięki czemu wszystkie najważniejsze sprawy można załatwić w zasięgu krótkiego spaceru. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenie z innymi częściami miasta, a dogodny dojazd do głównych ulic ułatwia poruszanie się samochodem. Mimo centralnej lokalizacji okolica charakteryzuje się spokojną, przyjazną atmosferą oraz dużą ilością zieleni. Lokalizacja łączy w

sobie funkcjonalność, dobrą komunikację i komfort codziennego życia.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 45,65 m², położone na parterze, w czteropiętrowym zadbanym budynku z cegły. Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, które zapewniają wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i bardzo przyjemne w odbiorze. Z salonu okna wychodzą na wspólny, zielony ogród, co daje poczucie prywatności i spokoju, w mieszkaniu panuje cisza, a hałas ulicy jest praktycznie niesłyszalny. Budynek jest ocieplony, co przekłada się na dobrą izolację cieplną i komfort przez cały rok. W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna, kuchenka gazowa oraz piecyk gazowy typu Junkers do podgrzewania ciepłej wody. Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co jest wygodnym i ekonomicznym rozwiązaniem. Dodatkowym atutem jest niski czynsz administracyjny wynoszący około 499 zł.

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	212/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Cena za m2	6 987, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Sienkiewicza
Powierzchnia całkowita	45, 65 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Ilość piwnic	1		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**