Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

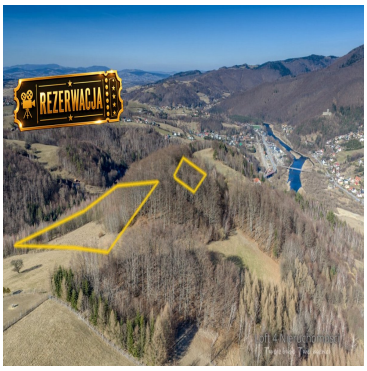
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

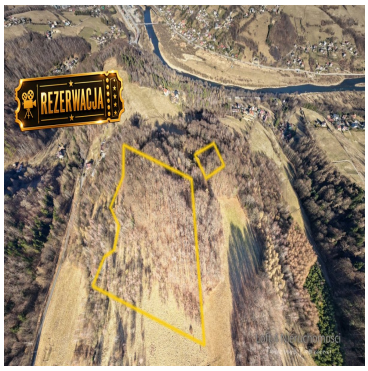
pow. działki: 23 500,00 m^2,

Obłazy Ryterskie

Cena **299 000** zł











Tutaj zamienisz hałas miasta na cisze gór, a codzienność na życie wśród lasów, przestrzeni i prawdziwej natury. Obłazy Ryterskie to wyjątkowo malownicza część miejscowości Rytro, położona w sercu Beskidu Sądeckiego, regionu znanego z dzikiej przyrody, rozległych lasów i niezwykłych panoram górskich. To miejsce, w którym cisza i natura wciąż pozostają najważniejszymi elementami krajobrazu. Okolicę otaczają gęste lasy bukowe i świerkowe, a w pobliżu przebiegają liczne szlaki piesze i rowerowe prowadzące przez najpiękniejsze fragmenty Beskidu. Jedną z największych atrakcji regionu są malownicze ruiny Zameku w Rytrze górujące nad doliną Popradu, miejscem pełnym historii i niezwykłych widoków. Okolica oferuje także dostęp do tras narciarskich, ścieżek spacerowych oraz terenów idealnych do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do Nowego Sącza, gdzie można dojechać w zaledwie 20 minut, korzystając z pełnej

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

infrastruktury handlowej, usługowej, edukacyjnej i medycznej. To idealne połączenie górskiej ciszy z komfortem codziennego życia.
Oferowana nieruchomość to imponujący teren o powierzchni około 235 arów, który daje ogromne możliwości zagospodarowania i realizacji nawet najbardziej ambitnych planów. Około 17 arów stanowi działka zagrodowa, na której w przeszłości znajdował się dom, do dziś zachowały się stare fundamenty, co może stanowić doskonały punkt wyjścia do budowy nowego domu lub klimatycznej górskiej rezydencji. Co szczególnie istotne, miejsce pod budowę jest naturalnie wypłaszczone, dzięki czemu nie wymaga kosztownego niwelowania terenu. Pozostała część nieruchomości to niezwykle urokliwy teren porośnięty krzewami, drzewami oraz fragmentem pięknego lasu bukowego, a także obszary rolne. Można tu stworzyć sad, winnicę, prowadzić gospodarstwo rekreacyjne lub po prostu cieszyć się własnym lasem i zbierać grzyby na własnym terenie. Do działki prowadzi szeroka droga dojazdowa, utwardzona klincem, miejscami stroma, lecz zapewniająca bezpośredni dostęp do nieruchomości. Dostępne media obejmują prąd znajdujący się przy fundamentach, oraz własna studnia.
Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu!
Urszula Gondek
tel. 509 422 054
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**215/LTN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta nieaktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**299 000, 00 PLN**
Cena za m2	**12, 72 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**małopolskie**	Powiat	**nowosądecki**
Gmina	**Rytro**	Miejscowość	**Obłazy Ryterskie**
Kod pocztowy	**33-343**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia działki	**23 500, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**STARE DRZEWA, STARE FUNDAMENTY, KRZEWY I DRZEWA**	Rodzaj działki	**SIEDLISKOWA, ROLNA, LEŚNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**GRUNTOWA, UTWARDZONA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**TAK**
Utrudnienia dojazdu	**STROMY PODJAZD**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Urszula Gondek
Agent nieruchomości
509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**