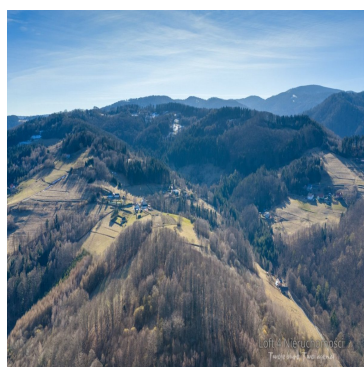


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 23 500,00 m²,
Obłazy Ryterskie
Cena **399 000** zł



Tutaj zamienisz hałas miasta na ciszę gór, a codzienność na życie wśród lasów, przestrzeni i prawdziwej natury. Obłazy Ryterskie to wyjątkowo malownicza część miejscowości Rytró, położona w sercu Beskidu Sądeckiego, regionu znanego z dzikiej przyrody, rozległych lasów i niezwykłych panoram górskich. To miejsce, w którym cisza i natura wciąż pozostają najważniejszymi elementami krajobrazu. Okolicę otaczają gęste lasy bukowe i świerkowe, a w pobliżu przebiegają liczne szlaki piesze i rowerowe prowadzące przez najpiękniejsze fragmenty Beskidu. Jedną z największych atrakcji regionu są malownicze ruiny Zameku w Rytrze górujące nad doliną Popradu, miejscem pełnym historii i niezwykłych widoków. Okolica oferuje także dostęp do tras narciarskich, ścieżek spacerowych oraz terenów idealnych do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do Nowego Sącza, gdzie można dojechać w zaledwie 20 minut, korzystając z pełnej

infrastruktury handlowej, usługowej, edukacyjnej i medycznej. To idealne połączenie górskiej ciszy z komfortem codziennego życia.

Oferowana nieruchomość to imponujący teren o powierzchni około 235 arów, który daje ogromne możliwości zagospodarowania i realizacji nawet najbardziej ambitnych planów. Około 17 arów stanowi działka zagrodowa, na której w przeszłości znajdował się dom, do dziś zachowały się stare fundamenty, co może stanowić doskonały punkt wyjścia do budowy nowego domu lub klimatycznej górskiej rezydencji. Co szczególnie istotne, miejsce pod budowę jest naturalnie wypłaszczone, dzięki czemu nie wymaga kosztownego niwelowania terenu. Pozostała część nieruchomości to niezwykle urokliwy teren porośnięty krzewami, drzewami oraz fragmentem pięknego lasu bukowego, a także obszary rolne. Można tu stworzyć sad, winnicę, prowadzić gospodarstwo rekreacyjne lub po prostu cieszyć się własnym lasem i zbierać grzyby na własnym terenie. Do działki prowadzi szeroka droga dojazdowa, utwardzona klincem, miejscami stroma, lecz zapewniająca bezpośredni dostęp do nieruchomości. Dostępne media obejmują prąd znajdujący się przy fundamentach, własną studnię oraz kanalizację w odległości około 150 metrów.

Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	215/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	16, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	nowosądecki
Gmina	Rytro	Miejscowość	Obłazy Ryterskie
Kod pocztowy	33-343	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	23 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, STARE FUNDAMENTY, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, LEŚNA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD	Warunki gruntowe	DOBRE



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**