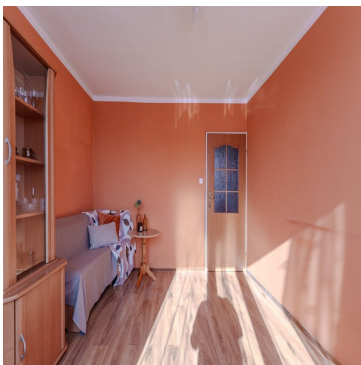


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,76 m²,

Nowy Sącz

Cena **369 000** zł



Świetna propozycja dla rodziny szukającej komfortowego mieszkania blisko centrum miasta. Na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie składające się z trzech pokoi, osobnej kuchni, korytarza oraz dużej łazienki. Układ pomieszczeń jest bardzo wygodny i zapewnia komfort dla rodziny z dziećmi. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania i pozwala utrzymać porządek w mieszkaniu. Dużym atutem jest również osobna kuchnia, dzięki czemu przestrzeń dzienna pozostaje oddzielona od części gospodarczej. Mieszkanie posiada balkon typu loggia z przesuwными oknami. Dzięki temu może pełnić nie tylko funkcję miejsca do odpoczynku, ale także dodatkowej przestrzeni do przechowywania. Ekspozycja południowo-wschodnia sprawia, że mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez dużą część dnia. Do mieszkania przynależą także dwie piwnice, w tym jedna bardzo duża, co daje dodatkową przestrzeń do

przechowywania rowerów czy sprzętu sezonowego. Dodatkowym plusem są stosunkowo niskie koszty utrzymania, czynsz wynosi około 520 zł.

Mieszkanie położone jest w Nowym Sączu, na spokojnym i zadbanym osiedlu w rejonie ulicy Naściszowskiej. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie bliskość centrum miasta. Do sądeckiego rynku i ratusza jest niewiele ponad 1 km, dzięki czemu w kilka minut można dotrzeć do najważniejszych punktów miasta, restauracji, kawiarni czy instytucji. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie. Wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się praktycznie „pod ręką”. Osiedle jest spokojne, dobrze utrzymane i monitorowane, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Pod blokiem dostępne są miejsca postojowe dla mieszkańców, dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem. Dodatkowym atutem tej lokalizacji są piękne widoki na Beskid Sądecki, które można podziwiać bezpośrednio z mieszkania.

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	211/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	369 000, 00 PLN	Stara cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	8 063, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Naściszowska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 76 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Loggia	TAK

Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN
Ilość piwnic	2	Ilość loggi	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**