

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 112,00 m<sup>2</sup>,  
Siołkowa  
Cena **94 900** zł



Marzysz o poranej kawie w promieniach wschodzącego słońca, gdzie z Twojego tarasu rozpościera się malowniczy widok na pobliskie góry?

To miejsce idealne dla Ciebie i Twojej rodziny. Doskonała okazja pod budowę domu jednorodzinnego - z jednej strony cisza i spokój, z drugiej pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki. Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 11,12 arów, położona w miejscowości Siołkowa, tuż przy granicy z Grybowem. Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji - blisko miasta. Grybów to niewielkie miasteczko położone na pograniczu Beskidu Niskiego i Pogórza Rożnowskiego, nad rzeką Białą, dookoła otoczone górami. Dla miłośników leśnych wypraw, kilka pobliskich szczytów do zdobycia. W okolicach miasta występują także źródła wód mineralnych.

### **Lokalizacja:**

- W najbliższym sąsiedztwie sklepy, kościół, zespół szkolno-przedszkolny - wszystko w zasięgu krótkiego spaceru
- Spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem do większych miejscowości
- Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej

### **Charakterystyka działki:**

- Powierzchnia: 1112 m<sup>2</sup>
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna
- Kształt: regularny, umożliwiający wygodne zagospodarowanie
- Widokowa i słoneczna - z pięknym widokiem na okoliczne wzniesienia i otwartą przestrzeń
- Media - na działce: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	<b>213/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>94 900, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>85, 34 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>nowosądecki</b>
Gmina	<b>Grybów</b>	Miejscowość	<b>Siołkowa</b>
Kod pocztowy	<b>33-300</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Działka uzbrojona	<b>TAK</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 112, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		



Urszula Gondek  
Agent nieruchomości

509 422 054  
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**